

ZARZĄDZENIE Nr 309
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 września 2008 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn.zm.)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców garaże położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 22 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę Nr 659/3 o powierzchni 85 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW 30849 na rzecz:

- a) Państwa Renaty i Tadeusza Kraska zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dworcowa 22/2 garaż o powierzchni użytkowej 20,82 m² za cenę 13.480 zł oraz udział w działce 659/3 wynoszący 0,318 za cenę 3.676 zł.
- b) Państwa Marianny i Czesława Strug zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dworcowa 22/3 garaż o powierzchni użytkowej 19,68 m² za cenę 12.736 zł oraz udział w działce 659/3 wynoszący 0,301 za cenę 3.480 zł.
- c) Państwa Ewy i Edwarda Małeckich zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dworcowa 22/4 garaż o powierzchni użytkowej 24,89 m² za cenę 14.512 zł oraz udział w działce 659/3 wynoszący 0,381 za cenę 4.404 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Studziński

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę Nr 659/3 o powierzchni 85 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 22. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w nieruchomość stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

Działka zabudowana jest trzema garażami murowanymi, będącymi dotychczas przedmiotem umów najmu. Na wnioski najemców, garaże wraz z przysługującymi udziałami w działce Nr 659/3 przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Mieszkaniowo-Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Maria Mackiewicz