

**ZARZĄDZENIE Nr 310**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 3 września 2008 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t .Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn.zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy

**z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Mirosławy Kochańskiej zam. 82-300 Elbląg ul. Grobla Św. Jerzego 18/23 oraz Pana Mariana Kochańskiego zam. 82-103 Stegna ul. Grunwaldzka 1/3, nieruchomość stanowiącą działkę Nr 401/2 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położoną w Marzęcinie przy ulicy Polnej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW 48051.
2. Nieruchomość zbywana jest na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości, oznaczonej jako działka przylegająca Nr 401/4.
3. Cenę sprzedaży nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 2.500,- zł plus 22% podatku VAT tj. łącznie 3.050 zł (słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**

*Tadeusz Smidziński*

## UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę Nr 401/2 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położonej w Marzęcinie przy ulicy Polnej.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w nieruchomość stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

Państwo Mirosława i Marian Kochańscy zwrócili się o sprzedaż przedmiotowej działki w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości stanowiącej działkę Nr 401/4.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK

zdz. Zagospodarowania i Ochrony Środowiska

Marian Mackiewicz