

**ZARZĄDZENIE Nr 320**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 18 września 2008 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres od 28.09.2008r. do 31.03.2009r. garaż murowany stanowiący własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na rzecz Pana Zdzisława Kozioł zam. Nowy Dwór Gd. ul Konopnickiej 6/4 o pow. 27,20m<sup>2</sup> (B) położony na części działki 550/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Konopnickiej.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

§ 3

Czynsz najmu za garaż opisany w § 1 ustaliam w wysokości 2,50zł/m<sup>2</sup> + 22%VAT miesięcznie.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z uchwalonymi właściwego organu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Tadeusz Studziński*

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość stanowiąca część działki nr 550/2 położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Konopnickiej jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. W dniu 16.09.2008r Pan Zdzisław Kozioł zwrócił się z pisemną prośbą o przedłużenie dzierżawy w/w gruntu pod garażem do 31.03.2009r..

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy do dnia 31.03.2009r.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.