

ZARZĄDZENIE Nr 322
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18 września 2008 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres od 18.10.2008r. do 17.10.2011r. część działki 601/2 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 6 na rzecz Pana Tadeusza Zygarowskiego zam. Nowy Dwór Gd. ul Kościuszki 6/1, na następujące cele:

- a) część działki nr 601/2 o pow. 182m² na cele upraw ogrodowych, czynsz dzierżawny 1,00zł/m², rocznie tj. 182zł.
- b) część działki nr 601/2 o pow. 20m² pod ustawienie wiaty na samochód, czynsz dzierżawny 5,00zł/m², rocznie tj. 100zł + 22% VAT = 122zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny będzie wzrastał:

- a) od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2009r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.
- b) zgodnie z Uchwałą Rady Miejską w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Studziński

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowiąca działkę nr 601/2 położona w Nowym Dworze Gdańskim jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. W dniu 16.09.2008r Pan Tadeusz Zygarowski zwrócił się z pisemną prośbą o wydzierżawienie w/w działki.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działkę przeznaczam do dzierżawy w/w działkę na okres 3 lat pod ustawienie wiaty samochodowej i pod uprawy ogrodowe .

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.