

ZARZĄDZENIE Nr 333
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 września 2008 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008r. z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat część działki Nr 1/2 o pow. 0,8532ha położoną przy ulicy Starościńskiej w Nowym Dworze Gdańskim (obręb geodezyjny Kmiecin) na cele upraw rolnych.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustaląm w wysokości 150zł.
Wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej w wysokości 30zł.
Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2009r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.
2. Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat część działki Nr 142 o pow. 1,5752ha położoną przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw rolnych.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustaląm w wysokości 400zł.
Wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej w wysokości 80zł.
Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2009r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.
3. Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat część działki Nr 224 o pow. 135m² (B) położoną przy ulicy Broniewskiego w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw ogrodowych.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustaląm w wysokości 67,50zł.
Wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej w wysokości 13,50zł.
Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2009r zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

- ust. 1 stanowi „teren usług obsługi węzła drogowego”,
- ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m², w części w terenach usług produkcyjnych i drobnych składów oraz w części w terenach zieleni izolacyjnej”.
- ust. 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Wacław Studziński

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki wymienione w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego na cele upraw rolnych.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 333 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 30 września 2008r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	1/2 część	62516	0,8532	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Starocińskiej	Teren usług obsługi węzła drogowego.	Uprawy rolne 2009	150 zł do 1-go października każdego roku od 2009r.	3 lata
2.	142 część	17983	1,5752	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ² , w części w terenach usług produkcyjnych i drobnych składów oraz w części w terenach zieleni izolacyjnej.	Uprawy rolne 2009	400 zł do 1-go października każdego roku od 2009r.	3 lata
3.	224 część	21253	0,0135	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Broniewskiego	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Uprawy rolne 2009	67,50 zł do 1-go października każdego roku od 2009r.	3 lata

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp.1, 2 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2009r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w Lp.3 będzie wzrastał zgodnie z Uchwałą Rady Miejską w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 10.10.2008r. do 31.10.2008r.