

ZARZĄDZENIE NR 341
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 października 2008 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. 2001 r. Dz. U. Nr 149, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniająca w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniająca w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas do 31 grudnia 2020 r. części działki nr 499 o pow. 1669 m² zabudowanej budynkiem o pow. 44,40 m², magazynem murowanym o pow. 41 m², budynkiem byłej dyżurki o pow. 8,54 m², wiatą odkrytą zadaszoną o pow. 149,40 m² wszystko położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały 4, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański z możliwością zabudowy w granicach wyznaczonych przepisami tego Planu.
Nieruchomość oddaję w dzierżawę w celu prowadzenia na niej działalności gospodarczej nieuciążliwej dla ludzi i środowiska.
2. Ustaląm stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1.300 zł. (słownie: jeden tysiąc trzysta 00/100 zł.).
Do czynszu ustalonego w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %. Ustaląm wadium w wysokości 20 % stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
Czynsz będzie wzrastał co roku począwszy od 1.01.2009 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez G.U.S.
3. W przypadku zamiaru rozbudowy obiektów budowlanych wymienionych w ust. 1 Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zleci sporządzenie przez uprawnionego architekta analizy możliwości rozbudowy obiektów, po uprzednim pisemnym wyrażeniu zgody przez Wydzierżawiającego.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka nr 499, o której mowa w § 1 ust. 1 leży w terenach zieleni parkowej i leśnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Studziński