

ZARZĄDZENIE Nr 344
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 23 października 2008 roku

w sprawie: zmiany Zarządzenia 294 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 06 sierpnia 2008r.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Uchylam § 1 Zarządzenia 294 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 06 sierpnia 2008r.

§ 2

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 m-cy nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. na rzecz Pana Krzysztofa Chabowskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul: Drzymały 7/2 część działki Nr 513/2 o pow.18 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym od dnia 01.08.2008 do 31.10.2008r. Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 90zł + 22% VAT = 109,80zł rocznie.
2. na rzecz Państwa Haliny i Juliusza Łenyk zam. Nowy Dwór Gdański ul: Dworcowa 24/1 część działki Nr 654 o pow. 8 m² (KW 30839) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 24 pod tymczasowo ustawioną komórką gospodarczą oraz o pow. 18 m² pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym od dnia 01.08.2008r. do 31.10.2008r. Czynsz dzierżawny za grunt pod garażem blaszanym ustaląm w wysokości 90 zł + 22%VAT = 109,80zł rocznie.
Czynsz dzierżawny za grunt pod komórką gospodarczą ustaląm w wysokości 21,60zł +22%VAT = 26,35zł rocznie.
3. rzecz Pana Kurta Koprowskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul: Chrobrego 6/1, część działki Nr 731/2 o pow. 15m² pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym położonym przy ulicy Chrobrego 6 w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.09.2008 do 30.11.2008r.
Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 75zł + 22% VAT = 91,50zł rocznie.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

- ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”.
- ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”
- ust. 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ

Tadeusz Studziński

UZASADNIENIE

Przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów dzierżawy.

Zarządzeniem Nr 294 z dnia 06.08.2008r. przeznaczono w/w nieruchomości do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony. W związku z uzyskaną opinią prawną zachodzi konieczność zmiany Zarządzenia przeznaczając w/w nieruchomości do dzierżawy na okres 3 m-cy, bez konieczności wywieszania wykazu. Po tym terminie zostaną zawarte umowy dzierżawy na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.