

**ZARZĄDZENIE Nr 348**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 30 października 2008 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas określony od 01.11.2008r. do 31.10.2011r. na rzecz Pana Zbigniewa Frelik zam. Nowy Dwór Gdański, Os. Kard. Wyszyńskiego 3/101, garaż stanowiący mienie komunalne o pow. 15 m<sup>2</sup> (KW 56720) położony na części działki Nr 356/5, przy ulicy Obrońców Westerplatte.
2. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas określony od 01.11.2008r. do 31.10.2011r. na rzecz Pana Macieja Kulesza zam. Nowy Dwór Gdański, Os. Kard. Wyszyńskiego 9/10, garaż stanowiący mienie komunalne o pow. 15 m<sup>2</sup> (KW 56720) położony na części działki Nr 356/5, przy ulicy Plac Wolności.
3. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas określony od 01.11.2008r. do 31.10.2011r. na rzecz Pana Radosława Strzelczyk zam. Nowy Dwór Gdański, Dąbrowskiego 14/6, garaż stanowiący mienie komunalne o pow. 19m<sup>2</sup> (KW 30849) położony na części działki Nr 716, przy ulicy Dąbrowskiego14.
4. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.12.2008 do 30.11.2011r. na rzecz Pani Mirosławy Sinickiej zam. Nowy Dwór Gdański, ul: Obrońców Westerplatte 6/3, garaż stanowiący mienie komunalne o pow. 15 m<sup>2</sup> (KW 30849) położony na części działki Nr 628/2, przy ulicy Obrońców Westerplatte.
5. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas określony od 28.11.2008r. do 27.11.2011r. na rzecz Pani Ewy Rębarz zam. Nowy Dwór Gdański, ul: Dworcowa 5/13, garaż stanowiący mienie komunalne o pow. 15 m<sup>2</sup>, położony na części działki Nr 630, przy ulicy Dworcowej.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

- ust. 1, 2, 5 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,  
ust. 3, 4, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

§ 3

Czynsz najmu za garaże opisane w § 1 ustalam w wysokości 2,50 zł/m<sup>2</sup> +22%VAT miesięcznie.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Studziński

## UZASADNIENIE

Przeznaczone do najmu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.