

**ZARZĄDZENIE Nr 353**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański**  
**z dnia 30 października 2008 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 roku zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego dla mieszkańców budynków Tczewskiej 28, 28A, 28B, 28D w Nowym Dworze Gdańskim części działki Nr 245/24 o pow. 85m<sup>2</sup> położonej przy ulicy Tczewskiej w Nowym Dworze Gdańskim pod uprawy ogrodowe na okres 3 lat.

§ 2

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustaliam w wysokości 1,- zł/m<sup>2</sup> = 85,- zł rocznie.

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej w wysokości 17,00 zł.

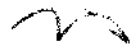
Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2009r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS nie mniej jednak niż o 5%.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m<sup>2</sup>”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
Tadeusz Studziński

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość stanowiąca część działki nr 245/24 położona przy ulicy Tczewskiej w Nowym Dworze Gdańskim jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

W związku z rezygnacją z dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę w/w działki, do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działkę przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego do mieszkańców budynków Tczewska 28, 28A, 28B, 28D pod uprawy ogrodowe na okres 3 lat

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**KLEBOWNIK**  
Referatu Gospodarki Miejską Komunalną,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
Marian Mackiewicz