

ZARZĄDZENIE Nr 363
Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański
z dnia 14 listopada 2008 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy w związku z Art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zmianami)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Krzysztofa Różyckiego zam. Solnica 53, 82-100 Nowy Dwór Gdański działkę Nr 160/4 o powierzchni 1560 m² zabudowaną budynkiem mieszkalno-usługowym stanowiącym własność Pana Krzysztofa Różyckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamicjsowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW 44590.
2. Cenę sprzedaży ustaląm na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 4 000 zł. (słownie: cztery tysiące złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „tereny gruntów rolnych wyłączonych z zabudowy”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tarłusz Studziński

UZASADNIENIE

Działka Nr 160/4 o pow. 1560 m² położona w Solnicy jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdańskim teren obejmujący opisaną wyżej nieruchomość określony jest jako „tereny gruntów rolnych wyłączonych z zabudowy”.

Pan Krzysztof Różycki zwrócił się o sprzedaż przedmiotowej działki, na której posadowiony jest budynek mieszkalno-usługowy wybudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w formie decyzji administracyjnej w dniu 29.09.1988r.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 363 Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z dnia 14 listopada 2008r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	44590	160/4	1560	Nieruchomość położona w Solnicy zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym wybudowanym przez Pana Krzysztofa Różyckiego	Teren gruntów rolnych wyłączonych z zabudowy	Nie jest wymagany	4 000 zł	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na okres 21 dni od 28.11.2008r. do 18.12.2008r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 8 stycznia 2009r.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Bolesław Rudziński