

ZARZĄDZENIE Nr 366
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 listopada 2008 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących, działkę niezabudowaną Nr 112/10 o powierzchni 0,1614 ha położoną w obrębie Kmiecin – Rakowe Pole, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW 584, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 3.900 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych).

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 780,- zł.

§ 2

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

§ 3

Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „teren rolny szczególnie chroniony”.

§ 4

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Studziński

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 112/10 o pow. 0,1614 ha położonej w miejscowości Rakowe Pole obręb geodezyjny Kmiecín.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę stanowi „teren rolny szczególnie chroniony”.

W związku z tym, że nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Rakowym Polu – obręb geodezyjny Kmiecín
przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego ograniczonego przetargu Zarządzeniem
Nr 366 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 listopada 2008r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	584	112/10	0,1614	Działka niezabudowana położona w Rakowym Polu obręb geodezyjny Kmiecín	Teren rolny szczególnie chroniony	Nie jest wymagany	3.900,-	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 28.11.2008r. do 18.12.2008r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 8 stycznia 2009r.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Bolesław Rudziński