

ZARZĄDZENIE Nr 558
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 października 2009 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z a d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 462 o pow. 13m² KW GD2M/00054416/8 przy ulicy Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim pod tymczasową komórką murowaną na rzecz Pani Danuty Makarskiej, zam. Nowy Dwór Gd. ul. Kopernika 4/9a na okres od 01.12.2009r. do 30.11.2012r. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod komórką murowaną ustaląm w wysokości 130zł + 22% VAT= 158,60zł rocznie.
Czynsz będzie wzrastał zgodnie ze stawkami uchwalanymi przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim.
2. część działki Nr 625/1 o pow. 1,74m² KW 33033 przy ulicy Obrońców Westerplatte 14 w Nowym Dworze Gdańskim na cele składowe, z wyjątkiem składowania opakowań i innych przedmiotów związanych z prowadzeniem przyległego sklepu i działalności handlowej na rzecz Państwa Ewy i Edwarda Małeckich zam. Nowy Dwór Gd. ul. Dworcowa 22/4 na okres od 01.12.2009r do 30.11.2012r. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 107,88zł + 22% VAT= 131,61zł rocznie.
Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2010r. średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.
3. część działki Nr 630 o pow. 16m² KW GD2M/00054416/8 położonej przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim pod tymczasowo ustawionym kioskiem Totalizatora Sportowego na rzecz Totalizatora Sportowego Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Gdańsk u. Straganiarska 31/33, 80-837 Gdańsk na okres od 01.12.2009r. do 30.11.2012r. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 240zł + 22% VAT= 292,80zł .
Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 1.01. 2011r. o 5%.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

- ust. 1 i 2 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”
ust. 3 stanowi „teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki o których mowa w § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 558 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 08.10.2009r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	462 część	GD2M/00054416/8	13 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kopernika na rzecz Pani Danuty Makarskiej	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod komórką murowaną 2009 rok	130zł+22% VAT = 158,60zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2010r.	Od 01.12.2009 do 30.11.2012
2.	625/1 część	33033	1,74 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Obr. Westerplatte na rzecz Państwa Ewy i Edwarda Małeckich	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	na cele składowe 2009 rok	107,88zł + 22% VAT = 131,61 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2010r.	Od 01.12.2009 do 30.11.2012
3.	630 część	GD2M/00054416/8	16m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Obr. Westerplatte na rzecz Totalizatora Sportowego Sp. z o.o. w Warszawie	teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub usługowej	Grunt pod tymczasowo ustawionym kioskiem 2009 rok	240zł+22% VAT =292,80zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XII/2009r.	Od 01.12.2009 do 30.11.2012

Czynsz dzierżawny za działkę o której mowa w Lp. 1 będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2010r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wydzielone.

Czynsz dzierżawny za działkę o której mowa w Lp. 2 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2010r. średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Czynsz dzierżawny za działkę o której mowa w Lp. 3 będzie wzrastał co roku począwszy od 1.01. 2011r. o 5%.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 16.10.2009r. do 5.11.2009r.