

ZARZĄDZENIE Nr 648
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 marca 2010 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z a d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną Nr 71/3 o powierzchni 0,0905 ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 40a, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00041999/4, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaląm na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 99.550 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych).
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
Wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 19.910,- zł.

§ 2

Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m²”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Studziński

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 71/3 o pow. 0,0905 ha położonej przy ulicy Morskiej 40a w Nowym Dworze Gdańskim.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m²”.

Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



BURMISTRZ

Tadeusz Studziński

WYKAZ

nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 648 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 04 marca 2010r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/00041999/4	71/3	0,0905	Działka niezabudowana położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 40a	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Nie jest wymagany	99.550,- +22% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 12.03.2010r. do 01.04.2010r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 22 kwietnia 2010r.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Bolesław Rudziński