

**ZARZĄDZENIE Nr 650**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 11 marca 2010 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu ograniczonego na okres 3 lat część działki Nr 203 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki do mieszkańców budynków nr 16, 18 i 20 przy ulicy Kościuszki, do mieszkańców budynku nr 21 przy ulicy Żeromskiego oraz do mieszkańców budynków nr 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 przy ulicy Broniewskiego w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw ogrodowych:

- część działki Nr 203 o pow. 176m<sup>2</sup>
- część działki Nr 203 o pow. 149,60m<sup>2</sup>
- część działki Nr 203 o pow. 56,44m<sup>2</sup>
- część działki Nr 203 o pow. 193,60m<sup>2</sup>
- część działki Nr 203 o pow. 90,20m<sup>2</sup>
- część działki Nr 203 o pow. 89m<sup>2</sup>
- część działki Nr 203 o pow. 67,80m<sup>2</sup>
- część działki Nr 203 o pow. 70,40m<sup>2</sup>

§ 2

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustaliam w wysokości 0,80zł/m<sup>2</sup>. Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 4

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

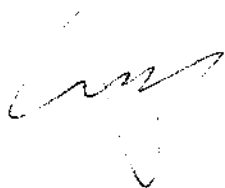
  
**Tadeusz Studziński**

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości położona przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim stanowi własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działkę o której mowa w § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu ograniczonego do mieszkańców budynków nr 16, 18 i 20 przy ulicy Kościuszki, do mieszkańców budynku nr 21 przy ulicy Żeromskiego oraz do mieszkańców budynków nr 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 przy ulicy Broniewskiego w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw ogrodowych na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze ustnego przetargu  
ograniczonego Zarządzeniem Nr 650 Burmistrza  
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 11.03.2010r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	203 część	32072	176	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2010 rok	140,80 zł do 1.10 każdego roku od 2010r.	3 lata
2.	203 część	32072	149,60	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2010 rok	119,68 zł do 1.10 każdego roku od 2010r.	3 lata
	203 część	32072	56,44	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2010 rok	45,15 zł do 1.10 każdego roku od 2010r.	3 lata
4.	203 część	32072	193,60	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2010 rok	154,88 zł do 1.10 każdego roku od 2010r.	3 lata
5.	203 część	32072	90,20	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2010 rok	72,16 zł do 1.10 każdego roku od 2010r.	3 lata
6.	203 część	32072	89	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2010 rok	71,20 zł do 1.10 każdego roku od 2010r.	3 lata
7.	203 część	32072	67,80	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2010 rok	54,24 zł do 1.10 każdego roku od 2010r.	3 lata
8.	203 część	32072	70,40	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2010 rok	56,32 zł do 1.10 każdego roku od 2010r.	3 lata

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 26.03.2010r. do 15.04.2010r.

**KIEROWNIK**  
 Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym  
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*Bolesław Rudziński*