

ZARZĄDZENIE Nr 547
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 17 września 2009 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

- a) działkę niezabudowaną Nr 425/4 o powierzchni 0,1085 ha położoną w Marzęcinie, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00057740/9, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 10.000,- zł.

- b) działkę niezabudowaną Nr 425/3 o powierzchni 0,0892 ha położoną w Marzęcinie, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00057740/9, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 42.000 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 8.400,- zł.

§ 2

Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położone są działki opisane w § 1 określony jest jako „tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

B U R M I S T R Z

Tadeusz Studziński

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działek Nr 425/4 o pow. 0,1085 ha oraz Nr 425/3 o pow. 0,0892 ha położonej w Marzęcinie.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działki stanowi „tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 547 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 17 września 2009r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00057 740/9	425/4	0,1085	Działka niezabudowana położona w Marzęcinie	Tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Nie jest wymagany	50.000,- +22% VAT	własność
2.	GD2M /00057 740/9	425/3	0,0892	Działka niezabudowana położona w Marzęcinie	Tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Nie jest wymagany	42.000,- +22% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 25.09.2009r. do 15.10.2009r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 5 listopada 2009r.

BURMISTRZ

Tadeusz Studziński