

ZARZĄDZENIE Nr 588
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 listopada 2009 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat działkę niezabudowaną Nr 72/3 o pow. 0,1000ha położoną w Tuji na cele upraw rolnych.

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalám w wysokości 60zł.

2. Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat działkę niezabudowaną Nr 70/2 o pow. 0,2600ha położoną w Tuji na cele upraw rolnych.

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalám w wysokości 160zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

Wadium ustalám w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 4

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka o której mowa w § 1:

ust. 1 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

ust. 2 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

BURMISTRZ


Tadeusz Studziński

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości położone w Tuji stanowią własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki o których mowa w § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele upraw rolnych na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



BURMISTRZ

Tadeusz Studziński

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze ustnego przetargu
nieograniczonego Zarządzeniem Nr 588 Burmistrza
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16.11.2009r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	72/3	48584	0,1000	Działka położona w Tuji	teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkalnej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne 2010 rok	60 zł do 1.10 każdego roku od 2010r.	3 lata
2.	70/2	GD2M/00053484/8	0,2600	Działka położona w Tuji	teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkalnej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne 2010 rok	160 zł do 1.10 każdego roku od 2010r.	3 lata

Czynsz dzierżawny za działki o których mowa w Lp. 1 i 2 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 27.11.2009r. do 17.12.2009r.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Bolesław Ruziński