

ZARZĄDZENIE Nr 516
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 27 sierpnia 2009 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XI.I/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat:

- a) część działki Nr 59 o pow. 0,4240 ha (ŁII) i o pow. 1,2630 ha (ŁII-0,9420 ha, RIIIa-0,3210 ha) położonej przy ulicy Pszennej w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw rolnych.
Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalam w wysokości 350 zł.
Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2011r.
o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.
- b) działkę Nr 138 o pow. 1,4675 ha (RIIIb-0,4217 ha, ŁII-0,9934 ha, W-0,0524 ha) położoną przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw rolnych.
Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalam w wysokości 320 zł.
Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2011r.
o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

Wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 pkt
a) stanowi „teren przemysłu, składów i baz transportowych”.
b) stanowi „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Studziński

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości położone przy ulicy Pszennej i Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Ponieważ umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wygasają z dniem 30.09.2009r., do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego na cele upraw rolnych.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Rolniczej i Ochrony Środowiska
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Bolesław Kuciński

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 516 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 27 sierpnia 2009r.**

Op.	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	59 cz.	45168	0,4240 1,2630	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Pszennej	Teren przemysłu, składów i baz transportowych	Uprawy rolne X/2009 rok	350 zł do 1-go października każdego roku od 2010r.	3 lata
2.	138 cz.	17984	1,4675	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Uprawy rolne X/2009 rok	320 zł do 1-go października każdego roku od 2010r.	3 lata

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na okres od 04.09.2009r. do 24.09.2009r.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym
Rolnictwa i Leśnictwa, Spółdzielczości
Bolesław Rudziński