

ZARZĄDZENIE Nr 298
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 sierpnia 2008 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwał: Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniających w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki położone przy ulicy Polnej w Nowym Dworze Gdańskim:

- nr 136/2 o pow. 1232 m² cena wywoławcza 123 200,- zł
- nr 136/3 o pow. 1136 m² cena wywoławcza 113 600,- zł
- nr 136/4 o pow. 1098 m² cena wywoławcza 109 800,- zł
- nr 136/5 i 107/1 o łącznej pow. 1062 m² cena wywoławcza 106 200,- zł
- nr 136/6 i 107/2 o łącznej pow. 1026 m² cena wywoławcza 102 600,- zł

Dla działek 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6 Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW 19985.

Dla działek 107/1 i 107/2 Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW 45168.

2. Do ceny sprzedaży każdej działki doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%.

3. Ustaląm wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położone są nieruchomości opisane w § 1 określony jest jako „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

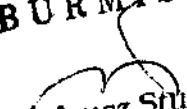
Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktów notarialnych.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Studzinski

UZASADNIENIE

Działki wymienione w niniejszym Zarządzeniu położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Polnej są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący opisane wyżej działki stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK

Referat Gospodarki Miejskiej i Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Marian Mackiewicz