

## ZARZĄDZENIE NR 531/A

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 03 września 2009r.

w sprawie ustalenia cen gruntów rolnych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański dla celów ewidencji księgowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U Nr 142 poz 1591 z póź. zm.); art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.); art. 28 ust. 1 pkt 1a, art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (j.t. z 2002r. Dz. U Nr 76 poz. 694 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

### §1

Dla celów ewidencji księgowej ustaliam niżej wymienione ceny dla poszczególnych rodzajów gruntów z uwzględnienia ich klas i sposobu użytkowania z wyłączeniem gruntów przeznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na cele inne niż rolne:

1. Grunty orne:
  - a) Rola klasy I – R I 23000 zł/ 1 ha
  - b) Rola klasy II – R II 23000 zł/ 1 ha
  - c) Rola klasy III a – R III a 21000 zł/ 1 ha
  - d) Rola klasy III b – R III b 19000 zł/ 1 ha
  - e) Rola klasy IV a – R IV a 17000 zł/ 1 ha
  - f) Rola klasy IV b – R IV b 16000 zł/ 1 ha
  - g) Rola klasy V - R V 12000 zł/ 1 ha
2. Użytki rolne:
  - a) Łąki klasy II – Ł II 22000 zł/ 1 ha
  - b) Łąki klasy III – Ł III 20000 zł/ 1 ha
  - c) Łąki klasy IV – Ł IV 18000 zł/ 1 ha
  - d) Łąki klasy V – Ł V 16000 zł/ 1 ha
  - e) Pastwiska klasy I – PS I 21000 zł/ 1 ha
  - f) Pastwiska klasy II – PS II 20000 zł/ 1 ha
  - g) Pastwiska klasy III – PS III 18000 zł/ 1 ha
  - h) Pastwiska klasy IV – PS IV 16000 zł/ 1 ha
  - i) Pastwiska klasy V - PS V 14000 zł/ 1 ha
  - j) Pastwiska klasy VI - PS VI 12000 zł/ 1 ha
3. Wody:
  - a) Rowy ceny odpowiednio do klasy gruntów i użytków rolnych przy których znajduje się rów
  - b) Wody stojące – Ws 32000 zł/ 1 ha
4. Nieużytki - N 8000 zł/ 1 ha
5. Sady – S 23000 zł/ 1 ha
6. Lasy – Ls III i IV - 10000 zł/ 1 ha
7. Grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz 10000 zł/ 1 ha

8. Tereny różne (np. wały ochronne) nie sklasyfikowane w punktach 1 – 7 -  
TR - 10000zł/1ha
9. Kopaliny - K 8000 zł/1 ha

§2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy oraz Stałej Komisji ds. inwentaryzacji gruntów na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązującą od 30.06.2009r.

## UZASADNIENIE

Ustalając ceny gruntów wg rodzajów i klas uwzględniono „Informację o średnich cenach gruntów ornych wykorzystywanych przez banki za IV kwartał 2008r.”, opracowaną przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Uwzględniono również wartości gruntów rolnych na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ujętych w operatach szacunkowych rzeczoznawców majątkowych sporządzanych dla celów sprzedaży gruntów. Ceny gruntów, których wartość ustalona została przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych, przyjęto w wysokości ustalonej dla celów przeprowadzenia przetargów.