

ZARZĄDZENIE NR 544A

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego

z dnia 17 września 2009

w sprawie ustalenia cen gruntów innych niż grunty rolne stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański dla celów ewidencji księgowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U Nr 142 poz 1591 z póź. zm.); art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.); art. 28 ust. 1 pkt 1a, art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (j.t. z 2002r. Dz. U Nr 76 poz. 694 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

1. Dla celów ewidencji księgowej mienia komunalnego stanowiącego własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ustaląm niżej wymienione ceny dla poszczególnych rodzajów gruntów z uwzględnieniem ich przeznaczenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański i w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański z wyłączeniem gruntów rolnych z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ceny gruntów oszacowanych przez rzeczoznawców majątkowych przyjmuje się do ewidencji księgowej w wysokości ustalonej dla celów sprzedaży na podstawie wartości tych gruntów określonych w operatach szacunkowych.

§2

1. Działki budowlane oznaczone symbolem geodezyjnym „B” przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe
 - 1) Na terenie miasta
 - a) pod budynkiem - 100 zł/m²
 - b) przy budynkach - 80 zł/m²
 - 2) Na terenie gminy - 25 zł/m² bez względu na to czym jest zabudowana.
2. Działki budowlane niezabudowane oznaczone geodezyjnie symbolem „Bp” - 100 zł/m².
3. Działki pozostałe oznaczone geodezyjnie symbolem „Bi” - 50 zł/m².
4. Działki zabudowane obiektami przemysłowymi oznaczone geodezyjnie symbolem „Ba” - 45 zł/m².
5. Działki przeznaczone na cele rekreacyjno - wypoczynkowe oznaczone symbolem geodezyjnym „Bz” - 45 zł/m² w tym:
 - a) stadion miejski przy ul. Warszawskiej - 100 zł/m²
 - b) cmentarze komunalne - 40 zł/m²
 - c) boisko wiejskie Marynowy - 50 zł/m²
 - d) plac zabaw we wsi Starocin - 50 zł/m²
 - e) plac zabaw we wsi Orłówek - 50 zł/m².
6. Grunty zajęte pod garażami murowanymi - 140 zł/m².

§3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy oraz Stałej Komisji ds. inwentaryzacji gruntów na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązującą od 30.06.2009r.

UZASADNIENIE

Ceny ewidencyjne gruntów wymienionych w zarządzeniu przyjęto w zależności od ich przeznaczenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. W trakcie ustalania wysokości cen uwzględniono także wartość gruntów ustalonych w operatach szacunkowych przez rzeczoznawców majątkowych. W sytuacjach gdy grunty były już przygotowywane do sprzedaży w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej przyjęto ceny tak jak ustalono dla pierwszego przetargu.