

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na dzień 31 października 2009r.

Na ogólną powierzchnię miasta i gminy wynoszącą 21.300 ha miasto stanowi 506 ha, a gmina 20.794 ha, z czego grunty komunalne stanowią odpowiednio:

Miasto:	136,53 ha	o wartości	70,04 mln zł
Gmina:	663,67 ha	o wartości	48,76 mln zł
w tym:			
- „Mała Holandia”	63,12 ha	o wartości	30,00 mln zł
Ogółem:	800,20 ha		118,80 mln zł
w użytkowaniu wieczystym : 21,69 ha			

Z tego działki przeznaczone do sprzedaży:

MIASTO:	8 o wartości	2.913.800 zł	budownictwo jednorodzinne
	1 o wartości	875.798 zł	budownictwo wielorodzinne
	1 o wartości	490.000 zł	niezabudowana na cele obsługi pasa drogowego
GMINA:	1 o wartości	159.100 zł	zabudowana garażami murowanymi
	8 o wartości	447.000 zł	budownictwo jednorodzinne i usługowe
	7 o wartości	431.470 zł	grunty rolne

Mieniem komunalnym są także obiekty budowlane znajdujące się na gruntach miejsko - gminnych, do których należą:

OBIEKTY KOMUNALNE

LOKALE MIESZKALNE ADMINISTROWANE PRZEZ ABK W LIKWIDACJI

Położenie	Wartość w złotych
Miasto	5.160.908
Gmina	1.162.881
Ogółem	6.323.789

LOKALE UŻYTKOWO - GOSPODARCZE ADMINISTROWANE PRZEZ ABK W LIKWIDACJI

Miasto	247.647
Gmina	82.229
Ogółem	329.876

OŚWIATA

ADMINISTROWANA PRZEZ UM

BUDYNKI SZKOLNE

Miasto	4	6.273.076
Gmina	11	4.220.398
Ogółem	15	10.493.474

BUDYNKI GOSPODARCZE

Miasto	3	40.255
Gmina	7	68.153
Ogółem	10	108.408

BUDOWLE (SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI)

Położenie	Ilość	Wartość
Miasto:		
-boiska	3	43.259
-ogrodzenia	685 m ²	13.591
-osadniki ścieków	2	43.832
-pozostałe	place, drogi i inne	180.062
Gmina:		
-boiska	4	27.680
-ogrodzenia	2986 m ²	44.795
-osadniki ścieków	11	100.135
-pozostałe	place, samochody, drogi i inne	133.031
Ogółem		586.385

PRZEDSZKOLA

Miasto	3	913.816
Gmina (Kmiecin, Marynowy)	2	437.357
Ogółem	5	1.351.173

KULTURA

Budynki w administracji Żuławskiego Ośrodka Kultury

Miasto Dom Kultury	1	4.418.525
Gmina Świelice wiejskie	4	168.711
Ogółem	5	4.587.236

**BUDYNKI I BUDOWLE ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASOBACH
URZĘDU MIEJSKIEGO**

MIASTO:

L.p.	Położenie miejscowość lub ulica	Ilość	Wartość brutto	Przeznaczenie – zagospodarowanie
1.	Kościuszki	1	34.197	Fundacja „Sprawni Inaczej” - użyczenie
2.	Wejhera 3	1	220.218	Budynek Urzędu
3.	Warszawska – obiekty sport.	2	85.554	Administrowany przez OSP Nowy Dwór Gd.
4.	3 Maja – obiekty Zakładu Zieleni	3	158.538	Wydzierżawione – prywatny podmiot
5.	Dworcowa 3	1	14.671	Budynek Straży Miejskiej (wart. wg PT)
6.	Warszawska (sklep)	1	64.165	Wydzierżawiony (Janusz Fila)
7.	Warszawska, Gdańska – przepompownie	3	23.073	Spółka „Szop” – użyczenie
8.	Cmentarna (cmentarz komunalny)	1	116.276	Zarządza prywatny podmiot
9.	3 Maja	1	32.000	Użyczony OSP w Nowym Dworze Gd.
10.	Obrońców Westerplatte (obiekty b. bazy gazu bezprzewodowego)	4	18.915	Wydzierżawione „STABEN”
11.	Wejhera – szalet miejski	1	14.337	Administrowany przez Urząd Miasta i Gm.
12.	Wejhera – 3 Maja – kładka na Tudze	1	92.180	Administrowana przez Urząd Miasta i Gm.
13.	Drzymały 4	1	25.390	Wydzierżawiony do 2020r.(M.Wojtkowski)
14.	Drzymały 4	2	778.005	Obiekt wydzierżawiony OSP
15.	Pl. Wolności ABK	2	82.425	Administrowany przez ABK w likwidacji
16.	Jantarowa, Pl. Wolności, Tuwima , Warszawska	4	456.401	Kotłownie wydierżaw. PEC Sp. z o.o.
17.	Kopernika 17 – lokal o pow. 353m ²	1	-	Muzeum użytkowane przez Klub Nowodworski
18.	ul. Sienkiewicza	1	19.797	Wydzierżawiony „Dom Pogrzebowy”, prywatny podmiot
19.	ul. Konopnickiej nr 19	1	135.372	Użyczony dla Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
20.	Przychodnia Rej.Specjalistycz. ul. Sienkiewicza 17	3		Administrowany przez ABK w likwidacji (1.035.404zł. wartość)(178.612zł wypos. kotł.)
	a) budynek przychodni		1.035.404	a) dzierżawiony przez Spółkę z o.o. „Delta”
	b) kotłownia		178.612	b) administrowana przez ABK w likwidacji
21.	ul. Warszawska 14 bud. mieszk	1	111.000	Administrowany przez ABK w likwidacji
22.	ul. Warszawska 28b	1	315.000	Filia Urzędu Miejskiego
	Ogółem	37	4.011.530	

GMINA :

1.	Marzęcino – cmentarz komunalny	1	32.000	Administruje Parafia w Marzęcinie
2.	Lubieszewo – cmentarz komunalny	1	35.000	Administruje Parafia w Lubieszewie
3.	Obiekty OSP	5	235.110	Użytkują lokalne organizacje strażackie
4.	Boiska	16	33.701	Użytkują mieszkańcy wsi (w tym boisko Wężowiec przejęte od ANR o wart. 27.045 zł)
5.	Orłowo – b. baza RZSW	2	8.536	Administrator UMiG
	Jazowa – świetlica	1	165.530	Użyczona dla Stowarzyszenia Jazowa
6.	- wyposażenie	18	16.462	Użyczono dla Stowarzyszenia Jazowa
7.	Gozdawa b. szkoła	1	59.350	Użyczono dla Rady Sołeckiej
	Kmiecin – kotłownia osiedlowa	1	1.127.402	Wydierżawiono PEC Nowy Dwór Gdański
8.	Solnica – b. szkoła (część)	1	85.239	Użyczono dla Stowarzyszenia OSP w Solnicy
9.	Marzęcino – Wiejski Ośr.Zdr.	1	101.237	Administrowany przez ABK (101.237zł.wartość)
10.				przekazany w administr. Dan Dombec
11.	Oślonka bud. mieszk.	1	15.970	Administrowany przez ABK
	Kępki bud. mieszk.	1	21.660	Administrowany przez ABK
12.	Marzęcino ul. Kowalska 2	1	210.427	Administrowany przez ABK
13.	Marzęcino ul. Polna 5	1	351.020	użyc. dla Biblioteki – parter
14.				użyc. dla Stowarzyszenia Przyjaciół Marzęcina
15.	Marynowy – świetlica	1	480.163	– piętro Użyczona dla Stowarzyszenia Miłośników Wsi Marynowy
16.	Lubieszewo-świetlica	1	264.647	Administrowany przez ABK
	Ogółem	53	3.243.454	

INNE PRAWA MAJĄTKOWE**Udział w spółkach.**

1. Udziały w Żuławskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim: - 1.028.475 zł
2. Udział Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w Sp. z o.o. "Szop" - 2.172.259,70 zł.
3. Udział Gminy Nowy Dwór Gdański w kapitale zakładowym Centralnego Wodociągu Żuławskiego Spółka z o.o. - 6.174.245 zł

Ogółem : - 9.374.979,70 zł

Łączna szacunkowa wartość majątku komunalnego wynosi około :

40.410.304 zł

OBCIĄŻENIA MAJĄTKU GMINY. :

1. Hipoteka na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie Oddział w Olsztynie filia w Elblągu na działce nr 165/1 o pow. 1773m² zabudowanej budynkiem kotłowni w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Jantarowej.
 - a) hipoteka zwykła 999.999,91 zł.
 - b) hipoteka kaucyjna 499.999,97zł.

Ogółem hipoteka : 1.499.999,88zł.

BURMISTRZ

Tadeusz Studziński