

ZARZĄDZENIE Nr 677
Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański
z dnia 20 maja 2010 roku

w sprawie: nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na **nieodpłatne nabycie** od Kółka Rolniczego w Jazowej na rzecz Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański prawa własności działki Nr 83/5 o powierzchni 154 m² wraz z posadowionym na niej garażem o pow. 18,30 m² położonej w miejscowości Jazowa, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00044284/0.
Nieruchomość nabywa się na poprawę warunków zagospodarowania przyległej działki Nr 83/4 o pow. 1142 m² zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00042639/0.
2. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 22.03.2010r. wartość nabywanej nieruchomości stanowiącej działkę Nr 83/5 o pow. 154 m² wraz z posadowionym na niej garażem wynosi 17.000 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.”

§ 3

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Działka Nr 83/5 o pow. 154 m² położona w miejscowości Jazowa jest własnością Kółka Rolniczego w Jazowej. Na przyległej działce nr 83/4, na granicy z działką nr 83/5 wybudowana została świetlica wiejska, której właścicielem jest Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z § 12 ust. 3 pkt 1 lit a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 2002r.z późn.zm.) odległość ściany budynku z otworami okiennymi i drzwiowymi musi wynosić nie mniej niż 4 m.

Istniejąca sytuacja utrudnia właściwe zagospodarowanie przyległych działek stanowiących własność Kółka Rolniczego w Jazowej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.