

Zarządzenie NR 728
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 września 2010 r.

w sprawie: najmu nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat garaż murowany o pow. użytkowej 19,07m² położony na części działki 628/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 7zł/m² , tj. 133,49 + 22% VAT. Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 26,70zł.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o których mowa w § 1 zapisana jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w garaż przeznacza się do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 728 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 02.09.2010r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu. Termin płatności.	Okres najmu
1.	628/2 część	GD2M/00038983/5	19,07	Garaż murowanym poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	133,49zł+22% VA T=162,86zł Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca	3 lata

Czynsz będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Nowy Dwór Gdański na okres 21 dni tj. od 10.09.2010r. do 30.09.2010r.