

**ZARZĄDZENIE Nr 735**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 16 września 2010 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną Nr 59 o powierzchni 3,2245 ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Pszennej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00045168/8, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaląm na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych).  
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.  
Wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 400.000,- zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „teren przemysłu, składów i baz transportowych.”

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 59 o pow. 3,2245 ha położonej przy ulicy Pszennej w Nowym Dworze Gdańskim.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę stanowi „teren przemysłu, składów i baz transportowych”.

Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Pszennej  
przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem  
Nr 735 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 września 2010r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00045 168/8	59	3,2245	Działka niezabudowana położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Pszennej	Teren przemysłu, składów i baz transportowych	Nie jest wymagany	<b>2.000.000</b> <b>+22%</b> <b>VAT</b>	własność

IB

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres  
21 dni od 24.09.2010r. do 14.10.2010r.**

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 102, poz.651 z 2010r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 4 listopada 2010r.