

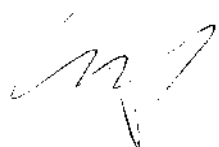
UZASADNIENIE

Działka Nr 774 o powierzchni 713 m² położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 02.12.1991r. na okres 99 lat.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdańskim teren obejmujący w/w działkę określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.”

Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych:

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.



WYKAZ

nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, Zarządzeniem Nr 631 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 lutego 2010r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/0 0046023/ 3	774	713	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Nie jest wymagany	27.933,- +22% VAT = 34.078,26	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 19.02.2010r. do 11.03.2010r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 1 kwietnia 2010r.

