

**ZARZĄDZENIE Nr 634**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 12 lutego 2010 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zmianami), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa [REDAKTOWANE] zamieszkałych w miejscowości Stobiec [REDAKTOWANE], 82-103 Stegna, niezabudowaną działkę Nr 779/8 o powierzchni 34 m<sup>2</sup> stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta GD2M/00048049/9. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek Nr 779/5 i 775 o łącznej powierzchni 105 m<sup>2</sup>.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 3.000 zł + 22%VAT w kwocie 660 zł tj. łącznie 3.660 zł (słownie: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt 00/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.”

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

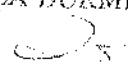
§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr Stanisław Juszczyk

## UZASADNIENIE

Działka Nr 779/8 o powierzchni 34 m<sup>2</sup> położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdańskim teren obejmujący w/w działkę określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.”

Działkę przeznaczam do sprzedaży na rzecz Państwa [REDAKTED] na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek Nr 779/5, 775 o łącznej powierzchni 105 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

767  
✓

## WYKAZ

nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 634 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 12 lutego 2010r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/0 0048049/ 9	779/8	34	Nieruchomość położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza przeznaczona do sprzedaży na rzecz [REDAKTOWANE]	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	3.000 +22%VAT = 3.660	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 26.02.2010r. do 18.03.2010r.

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

- a. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- b. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 8 kwietnia 2010r.

