

ZARZĄDZENIE NR 643

BURMISTRZA NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m c o następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

1. na rzecz Pana ██████████ zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dąbrowskiego ██████ na okres od 1.04.2010r. do 31.03.2013r. część działki nr 713/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego o pow. 18,60m² pod uprawy ogrodowe oraz o pow. 14,70m² pod komórką gospodarczą.

Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości:

- za grunt pod uprawy ogrodowe 32,91zł.

- za grunt pod komórką gospodarczą 161,70m² + 22% VAT=161,70zł.

Czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe będzie wzrastał od 1 stycznia 2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Czynsz dzierżawny pod komórką gospodarczą będzie wzrastał zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

2. na rzecz Pani ██████████ zam. Nowy Dwór Gdański, ul. Kopernika ██████, na okres od 1.04.2010r. do 31.03.2013r. część działki nr 484/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika o pow. 210,80m² pod uprawy ogrodowe.

Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 139,13zł.

Czynsz dzierżawny za grunt będzie wzrastał od 1 stycznia 2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

3. na rzecz Pana ██████████ zam. Nowy Dwór Gdański, ul. Kopernika ██████, na okres od 1.04.2010r. do 31.03.2013r. część działki nr 479/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika o pow. 17,14m² pod tymczasowo wybudowaną komórką gospodarczą.

Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 188,54zł + 22%VAT=230,03zł.

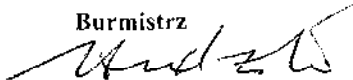
Czynsz dzierżawny za grunt będzie wzrastał od 1 stycznia 2011r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

§ 2. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w §1 :

- ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

- ust. 2 i 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tadeusz Studziński

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański nieruchomości wymienione w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned in the upper left quadrant of the page.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 643 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 25.02.2010r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny. Termin płatności.	Okres dzierżawny
1.	713/4 część	GD2M/000 38983/5	18,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz Pana ██████████	Teren zabudowy mieszkalnej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	32,91zł Czynsz płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2010r.	Od 01.04.2010r. do 31.03.2013r.
	713/4 część	GD2M/000 38983/5	14,70	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz Pana ██████████	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasową komórką gospodarczą	161,70+22% VAT=197,27 zł. Czynsz płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2010r.	Od 01.04.2010r. do 31.03.2013r.
2.	484/3 część	GD2M/000 38983/5	210,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzecz Pani ██████████	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	139,13zł Czynsz płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2010r.	Od 01.04.2010r. do 31.03.2013r.
3.	479/3	GD2M/000 54517/6	17,14	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzecz Pana ██████████	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod komórką gospodarczą.	188,54+22% VAT=230,02zł. Czynsz płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2010r.	Od 01.04.2010r. do 31.03.2013r.

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 1 stycznia 2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Czynsz dzierżawny za grunt będzie wzrastał od 1 stycznia 2011r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Nowy Dwór Gdański na okres 21 dni tj. od 05.03.2010r. do 25.03.2010r.

KIEROWNIK
Kieratu Gospodarki Mieniem Komunalnym
Robocznia i Ochrony Środowiska
Bolesław Rudziński