

**ZARZĄDZENIE Nr 644**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 25 lutego 2010 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej XXXXXXXXXX zam. Nowy Dwór Gdański ul: Obrońców Westerplatte XXXX część działki Nr 265 położonej przy ulicy Cmentarnej w Nowym Dworze Gdańskim o pow.38,20m<sup>2</sup> grunt pod pawilonem handlowym, o pow. 71,45m<sup>2</sup> grunt stanowiący całoroczną powierzchnię handlowo-wystawową oraz o pow. 53,55m<sup>2</sup> grunt stanowiący sezonową powierzchnię handlowo-wystawową na okres od dnia 01.04.2010r. do 31.03.2013r.

Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt pod pawilonem handlowym ustaliam w wysokości 329,19zł + 22% VAT = 401,61zł.

Miesięczny czynsz dzierżawny za XXXX grunt stanowiący całoroczną powierzchnię handlowo-wystawową ustaliam w wysokości 588,75zł + 22% VAT = 718,28zł.

Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt stanowiący sezonową powierzchnię handlowo-wystawową ustaliam w wysokości 441,25zł + 22% VAT = 538,33zł.

Czynsz za sezonową powierzchnię handlowo-wystawową płatny jest w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada każdego roku.

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2011r. o 3%.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren ulicy lokalnej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**BURMISTRZ**

*Tadeusz Studziński*

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w działkę przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat .

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 644 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 25.02. 2010r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	265 część	43332	38,20	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej [REDAKTOWANE]	Teren ulicy lokalnej	Grunt pod pawilonem handlowym  IV/2010 rok	329,19 zł + 22% VAT = 401,61zł  do 20-go każdego miesiąca od kwietnia 2010r.	Od 01.04.2010 do 31.03.2013
			71,45	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej [REDAKTOWANE]		Grunt stanowiący całoroczną powierzchnię handlowo-wystawową  IV/2010 rok	588,75 zł + 22% VAT = 718,28zł  do 20-go każdego miesiąca od kwietnia 2010r.	
			53,55	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej [REDAKTOWANE]		Grunt stanowiący sezonową powierzchnię handlowo-wystawową  IV/2010 rok	441,25 zł + 22% VAT = 538,33zł  do 20-go każdego miesiąca od 1-go kwietnia do 30-go listopada każdego roku.	

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2011r. o 3%.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 05.03.2010r. do 25.03.2010r.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Miastem Komunalnymi  
Kolejowo i Uchwyty Środowiska  
*[Podpis]*  
Dariusz Rudziński