

**ZARZĄDZENIE Nr 645**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 25 lutego 2010 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat część działki Nr 129/4 przy ulicy Zielonej ■ w Nowym Dworze Gdańskim, pod tymczasowo ustawionymi garażami blaszanymi:

- a) o pow. 15,25m<sup>2</sup> na rzecz Pani [REDAKTED] zam. w Nowym Dworze Gdańskim ul. Zielona ■, Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 11zł/m<sup>2</sup> + 22% VAT rocznie.
- b) o pow. 45m<sup>2</sup> na rzecz Pani [REDAKTED] zam. w Nowym Dworze Gdańskim ul. Zielona ■, Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 11zł/m<sup>2</sup> + 22% VAT rocznie.
- c) o pow. 20,25m<sup>2</sup> na rzecz Pani [REDAKTED] zam. w Nowym Dworze Gdańskim ul. Zielona ■, Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 11zł/m<sup>2</sup> + 22% VAT rocznie.
- d)

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2011 zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**BURMISTRZ**

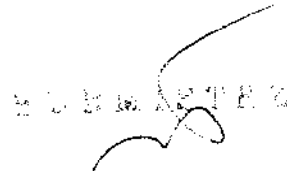
  
**Tadeusz Studziński**

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów dzierżawy na okres 3 lat .

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



W Dnia 2012 r.

Tadeusz Studziński

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 645 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 25.02. 2010r.

| Lp. | Nr działki  | Nr KW | Pow w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                         | Przeznaczenie nieruchomości                  | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości | Czynsz dzierżawny<br>Termin płatności                                 | Okres dzierżawy             |
|-----|-------------|-------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | 129/4 część | 29504 | 15,25                | Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Zielonej na rzecz Pani [REDACTED] | teren usług produkcyjnych i drobnych składów | Grunt pod garażem blaszanym<br><br>2010 rok    | 167,75 zł + 22% VAT = 204,66zł<br><br>do 01.10 każdego roku od 2010r. | Od 01.04.2010 do 31.03.2013 |
| 2.  | 129/4 część | 29504 | 45                   | Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Zielonej na rzecz Pani [REDACTED] | teren usług produkcyjnych i drobnych składów | Grunt pod garażem blaszanym<br><br>2010 rok    | 495zł + 22% VAT = 603,90 zł<br><br>do 1.10 każdego roku od 2010r.     | Od 01.04.2010 do 31.03.2013 |
| 3.  | 129/4 część | 29504 | 20,25                | Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Zielonej na rzecz Pani [REDACTED] | teren usług produkcyjnych i drobnych składów | Grunt pod garażem blaszanym<br><br>2010 rok    | 222,75 zł + 22% VAT = 271,76zł<br>do 1.10 każdego roku od 2010r.      | Od 01.04.2010 do 31.03.2013 |

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2011r. zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 05.03.2010r. do 25.03.2010r.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*Radosław Rudziński*