

UZASADNIENIE

Działka Nr 673/2 o powierzchni 243 m² położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat do dnia 21.04.2089r.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdańskim teren obejmujący w/w działkę określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.”

Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych: [REDACTED]

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.



WYKAZ

nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, Zarządzeniem Nr 646 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 25 lutego 2010r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/0 0057930/ 8	673/2	243	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	9.800,- +22% VAT = 11.956,-	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 12.03.2010r. do 01.04.2010r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 22 kwietnia 2010r.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Bolesław Rudziński