

ZARZĄDZENIE NR 663
BURMISTRZA NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO

z dnia 15 kwietnia 2010 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat:

1. od 23.05.2010r. do 22.05.2013r. część działki nr 703/4 o pow. 15m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym na rzecz Państwa [REDAKTOWANE] zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dąbrowskiego [REDAKTOWANE].

Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 11zł/m² + 22% VAT rocznie.

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzielane.

2. od 01.06.2010r. do 31.05.2013r. część działki nr 245/28 o pow. 22m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym na rzecz Pani [REDAKTOWANE] zam. Nowy Dwór Gdański ul. Tczewska [REDAKTOWANE].

Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 11zł/m² + 22% VAT rocznie.

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzielane.

3. od 01.06.2010r. do 31.05.2013r. część działki nr 245/28 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej o pow. 21m² pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym na rzecz Pana [REDAKTOWANE]

Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 11zł/m² + 22% VAT rocznie.

Czynsz dzierżawny za grunt będzie wzrastał od 1 stycznia 2011r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzielane.

4. od 01.05.2010r. do 30.04.2013r. część działki nr 245/28 o pow. 63m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej pod tymczasowo ustawionymi garażami blaszanymi na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Nowy Dwór Gdański ul. Tczewska [REDAKTOWANE].

Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 11zł/m² + 22% VAT rocznie.

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzielane.

5. od 01.06.2010r. do 31.05.2013r. część działki nr 697/2 o pow. 21,21m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego pod tymczasowo ustawionym garażem drewnianym na rzecz [REDAKTOWANE] zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dąbrowskiego [REDAKTOWANE].

Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 11zł/m² + 22% VAT rocznie.

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzielane.

6. od 01.05.2010r. do 30.04.2013r. część działki nr 245/28 o pow. 21m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym na rzecz Pana [REDAKTOWANE] zam. Nowy Dwór Gdański ul. Sikorskiego [REDAKTOWANE].

Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 11zł/m² + 22% VAT rocznie.

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydierżawione.

7. od 07.05.2010r. do 06.05.2013r. część działki nr 359/5 o pow. 110m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności pod uprawy ogrodowe na rzecz Pani [REDAKTOWANO] zam. Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności [REDAKTOWANO]

Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,66zł/m² rocznie.

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

8. od 05.05.2010r. do 04.05.2013r. część działki nr 245/28 o pow. 240m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na cele transportowe na rzecz Państwa [REDAKTOWANO] zam. Nowy Dwór Gdański ul. Tczewska [REDAKTOWANO]

Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 607,99zł + 22% VAT = 741,75zł rocznie.

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2011r. o 3%.

§ 2. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w §1 :

- ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

- ust. 7 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tadeusz Studziński

Uzasadnienie

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański nieruchomości wymienione w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat. W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

Załącznik do Zarządzenia Nr 663
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15 kwietnia 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 663 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 15.04.2010r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny. Termin płatności.	Okres dzierżawny
1.	703/4 część	GD2M/000 38983/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz Państwa [REDAKTOWANE]	Teren zabudowy mieszkanej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	165zł+ 22% VAT = 201,30zł Czynsz płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2010r.	Od 23.05.2010r. do 22.05.2013r.
2.	245/28 część	GD2M/000 43332/5	22	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz Pani [REDAKTOWANE]	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	242+22% VAT = 295,24 zł. Czynsz płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2010r.	Od 01.06.2010r. do 31.05.2013r.
3.	245/28 część	GD2M/000 43332/5	21	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej rzecz Pan [REDAKTOWANE]	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	231zł + 22% VAT = 281,82zł Czynsz płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2010r.	Od 01.06.2010r. do 31.05.2013r.
4.	245/28 część	GD2M/000 43332/5	63	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	693+22% VAT = 845,46zł. Czynsz płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2010r.	Od 01.05.2010r. do 30.04.2013r.
5.	697/2 część	43332	21,21	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz Pani [REDAKTOWANE]	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem drewnianym	233,31zł + 22% VAT = 284,63zł Czynsz płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2010r.	Od 01.06.2010r. do 31.05.2013r.
6.	245/28 część	GD2M/000 43332/5	21	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej rzecz Pan [REDAKTOWANE]	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	231zł + 22% VAT = 281,82zł Czynsz płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2010r.	Od 01.05.2010r. do 30.04.2013r.
7.	359/5 część	54059	110	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz Pani [REDAKTOWANE]	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	72,60zł Czynsz płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2010r.	Od 07.05.2010r. do 06.05.2013r.
8.	245/28 część	GD2M/000 43332/5	240	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej rzecz Państwa [REDAKTOWANE]	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt na cele transportowe	607,99zł + 22% VAT = 741,75zł Czynsz płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2010r.	Od 05.05.2010r. do 04.05.2013r.

Czynsz dzierżawny za grunt opisany w Lp. 1, 2, 3, 4, 5, 6 będzie wzrastał od 1 stycznia 2011r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzierżawione. Czynsz dzierżawny opisany w Lp. 7 będzie wzrastał co roku począwszy od 1 stycznia 2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Czynsz dzierżawny opisany w Lp. 8 będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2011r. o 3%.
Wykaz niniejszy wywiera się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Nowy Dwór Gdanki na okres 21 dni tj. od 07.05.2010r. do 27.05.2010r.

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Polityki Komunalnej
Rozmowa Kultury Środowiska
Ryszard Kucharski