

**ZARZĄDZENIE Nr 706**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 15 lipca 2010 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zmianami), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa [REDAKTOR] zamieszkałych przy ul. Plac Wolności [REDAKTOR] w Nowym Dworze Gdańskim nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański składającą się z działki Nr 356/7 o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00056720/6 i działki Nr 358/1 o powierzchni 7 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00047413/5.
2. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej przylegające do siebie działki Nr 356/1, 356/6, 359/3, 359/8 o łącznej powierzchni 421 m<sup>2</sup> dla których prowadzone są księgi wieczyste GD2M/00055739/5 i GD2M/00001477/7.
3. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 1.333,- zł + 22%VAT w kwocie 293,26 zł tj. łącznie 1.626,26 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia sześć 26/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.”

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z OP. BURMISTRZA

*mgr Stanisław Juszczak*  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Działki Nr 356/7 o pow. 2 m<sup>2</sup> i Nr 358/1 o pow. 7 m<sup>2</sup> położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zabudowane są fragmentami budynku mieszkalnego stanowiącego własność Państwa [REDAKOWANE]

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działki określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.”

Działki przylegają bezpośrednio do nieruchomości składającej się z działek Nr 356/1, 356/6, 359/3, 359/8 o łącznej powierzchni 421 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Państwa [REDAKOWANE].

Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 706 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 15 lipca 2010r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/0 0056720/ 6	356/7	2	Nieruchomość położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	1.333,- +22%VAT = 1.626,26	własność
	GD2M/0 0047413/ 5	358/1	7	przeznaczona do sprzedaży na rzecz [REDAKOWANE]				

IB

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na okres 21 dni od 30.07.2010r. do 19.08.2010r.**

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

- a. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- b. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 9 września 2010r.

KIEROWNIK  
Referat Gospodarki Mieniem Komunalnym  
Policzki i Ochrony Środowiska  
*Balustasi Padziński*