

ZARZĄDZENIE Nr 717
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 05.08. 2010 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej garaże murowane stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. na rzecz [REDAKTOWANA] zam. Nowy Dwór Gdański ul. M. Reja [REDAKTOWANA] garaż o pow. 16,5 m² położony na części działki Nr 498 przy ulicy Drzymały na okres od 18.10.2010r. do 17.10.2013r.
2. na rzecz [REDAKTOWANA] zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dąbrowskiego [REDAKTOWANA] garaż o pow. 17 m² położony na części działki Nr 665/2 przy ulicy Dąbrowskiego na okres od 25.10.2010r. do 24.10.2013r.
3. na rzecz [REDAKTOWANA] zam. Nowy Dwór Gdański ul. Kopernika [REDAKTOWANA] garaż o pow. 11 m² położony na części działki Nr 471 przy ulicy Kopernika na okres od 1.10.2010r. do 30.09.2013r.
4. na rzecz [REDAKTOWANA] zam. Nowy Dwór Gdański ul. Obrońców Westerplatte [REDAKTOWANA] garaż o pow. 15,36 m² położony na części działki Nr 356/2 przy ulicy Obrońców Westerplatte na okres od 1.10.2010r. do 30.09.2013r.
5. na rzecz [REDAKTOWANA] zam. Nowy Dwór Gdański ul. Reja [REDAKTOWANA] garaż o pow. 16 m² położony na części działki Nr 498 przy ulicy Drzymały na okres od 1.11.2010r. do 31.10.2013r.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1:

- ust. 3, 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,
- ust. 1, 5 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”,
- ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

§ 3

Czynsze najmu za garaże opisane w § 1 ustalam w wysokości 2,50 zł/m² +22%VAT miesięcznie. Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

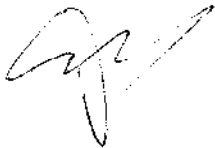
Z up. BURMISTRZA

mgr Stanisław Juszczyk
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości zabudowane garażami murowanymi położone w Nowym Dworze Gdańskim, stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu garaży na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 717 Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański
z dnia 05.08.2010rok

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	498 część	GD2 M/000 54517 /6	16,5	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz [REDAKTOWANE]	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany X/2010	41,25 zł +22%VAT =50,33 zł do 20-go każdego m-ca od X/2010r.	od 18.10.2010r. do 17.10.2013r.
2.	665/4 część	GD2 M/000 56657 /3	17	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz [REDAKTOWANE]	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany X/2010	42,50 zł +22%VAT =51,85 zł do 20-go każdego m-ca od XI/2010	od 25.10.2010r. do 24.10.2013r.
3.	471 część	GD2 M/000 54416 /8	11	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Kopernika na rzecz [REDAKTOWANE]	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany X/2010	27,50 zł +22%VAT =33,55 zł do 20-go każdego m-ca od X/2010r	od 1.10.2010r. do 30.09.2013r
4.	356/8 część	GD2 M/000 56720 /6	15,36	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obr. Westerplatte na rzecz [REDAKTOWANE]	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany X/2010	38,40 zł +22%VAT =46,85 zł do 20-go każdego m-ca od X/2010r	od 1.10.2010r. do 30.09.2013r
5.	498 część	GD2 M/000 54517 /6	16	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz [REDAKTOWANE]	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany XI/2010	40 zł +22%VAT =48,80 zł do 20-go każdego m-ca od XI/2010r	od 1.11.2010r. do 31.10.2013r

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 06.08.2010r. do 26.08.2010r.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Miejskiej i Komunalnej
Rolfieny Lech
Bolesław Janowski