

**ZARZĄDZENIE Nr 740**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 30 września 2010 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata garaże murowane położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. na rzecz ██████████ zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dworcowa ██████ garaż o pow. 13,37m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 666/4 przy ulicy Dąbrowskiego
2. na rzecz ██████████ zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dąbrowskiego ██████ garaż o pow. 14,50m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 744/2 przy ulicy Dąbrowskiego
3. na rzecz ██████████ zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dąbrowskiego ██████ garaż o pow. 28,34m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 744/2 przy ulicy Dąbrowskiego
4. na rzecz ██████████ zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dąbrowskiego 20/5 garaż o pow. 32,92m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 744/2 przy ulicy Dąbrowskiego

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, 3 i 4 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Czynsze najmu za garaże opisane w § 1 ustalam w wysokości 2,50 zł/m<sup>2</sup> +22%VAT miesięcznie.

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

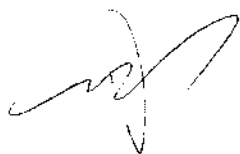
*Tadeusz Studziński*

## UZASADNIENIE


Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości zabudowane garażami murowanymi położone w Nowym Dworze Gdańskim, stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu garaży.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



BURMISTRZ



*Tomasz Studziński*

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 740 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 30 września 2010r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchom.	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	666/4 część	GD2M/0003898 3/5	13,37	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz [REDAKTOWANE]	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany X/2010	33,43 zł + 22%VAT = 40,78 zł do 20-go każdego m-ca od XI/2010r.	3 lata
2.	744/2 część	30838	14,5	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz [REDAKTOWANE]	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany X/2010	36,25 zł + 22%VAT = 44,23 zł do 20-go każdego m-ca od XI/2010r.	3 lata
3.	744/2 część	30838	28,34	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz [REDAKTOWANE]	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany X/2010	70,85 zł + 22%VAT = 86,44 zł do 20-go każdego m-ca od XI/2010r.	3 lata
4.	744/2 część	30838	32,92	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz [REDAKTOWANE]	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany X/2010	82,30 zł + 22%VAT = 100,41 zł do 20-go każdego m-ca od XI/2010r.	3 lata

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 15.10.2010r. do 04.11.2010r.

KIEROWNIK  
Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim  
Rynek 1, 81-100 Nowy Dwór Gdański  
mgr Bogdan Gwóźdź