

ZARZĄDZENIE Nr 758
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 listopada 2010 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.12.2010r. do 30.11.2013r. garaż murowany stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański o pow. 25,20m² położony na części działki Nr 716/2 przy ulicy Dabrowskiego 14 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy
2. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres od 01.12.2010r. do 18.04.2011r. garaż murowany stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański o pow. 15m² położony na części działki Nr 638/1 przy ulicy Dworcowej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy
3. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres od 26.10.2010r. do 18.04.2011r. garaż murowany stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański o pow. 18m² położony na części działki Nr 619 przy ulicy Dworcowej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego najemcy

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 2 i 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3


Czynsze najmu za garaże opisane w § 1 ustaliam w wysokości 2,50 zł/m² +22%VAT miesięcznie.

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ


Tadeusz Studziński

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości zabudowane garażami murowanymi położone w Nowym Dworze Gdańskim, stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu garaży.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 758 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 listopada 2010r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchom.	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	716/2 część	GD2M/0003898/3/5	25,2	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego 14 na rzecz dotychczasowego najemcy !	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany XII/2010	63 zł + 22% VAT = 76,86 zł do 20-go każdego m-ca od XII/2010r.	od 01.12.2010r. do 30.11.2013r.
2.	638/1 część	GD2M/0005021/0/6	15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dworcowej na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany XII/2010	45 zł + 22% VAT = 45,75 zł do 20-go każdego m-ca od XII/2010r.	od 01.12.2010r. do 18.04.2011r.
3.	619 część	47433	18	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dworcowej na rzecz dotychczasowego najemcy !	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany XI/2010	45 zł + 22% VAT = 54,90 zł do 20-go każdego m-ca od XII/2010r.	od 01.12.2010r. do 18.04.2011r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 03.12.2010r. do 23.12.2010r.

BURMISTRZ

Tadeusz Studziński