

**ZARZĄDZENIE Nr 759**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 25 listopada 2010 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy  
**z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata część działki Nr 2/160 o pow. 8m<sup>2</sup> położonej w Jazowej pod ustawienie tablicy reklamowej o wymiarach 5 x 2,50 stojącej na blokach betonowych na rzecz wnioskodawcy McDonald's Polska Sp. z o.o. ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 2 920zł + 22%VAT

Czynsz będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej. W części działka leży w terenach wariantowego przebiegu drogi Nr 7 oraz drogi powiatowej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**B U R M I S T R Z**

*Tadeusz Studziński*

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działkę wymienioną w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lata w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 759 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 25 listopada 2010r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchom.	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	2/160 część	GD2M/0 0000021 /9	8	Działka poł. w Jazowej na rzecz McDonald's Polska Sp. z o.o. ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa.	Teren zabudowy skupionej o przeznaczeniu funkcji mieszkaniowej i usługowej. W części działka leży w terenach wariantowego przebiegu drogi Nr 7 oraz drogi powiatowej.	pod ustawienie tablicy reklamowej o wymiarach 5 x 2,50	2 920zł + 22%VAT = 3 562,40zł  do 1-go października każdego roku od 2011r.	3 lata

Czynsz będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 03.12.2010r. do 23.12.2010r.

BURMISTRZ

Tadeusz Studziński