

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej na 2011 rok

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 234 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 października 2010 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej (Dz.U. Nr... .poz. ...) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się terminy prac nad projektem uchwały budżetowej na 2011 rok w sposób następujący:

- 1) w § 7 ust. 2 ustala się termin do 15 grudnia 2010 roku;
- 2) w § 7 ust. 4 ustala się termin do dnia 20 grudnia 2010 roku;
- 3) w § 8 ust. 1 ustala się termin do 28 grudnia 2010 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie 1

W związku z kalendarzem wyborczym ustalonym w sprawie przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów, sejmików województw i wyboru wójtów, burmistrzów oraz potrzebą przeprowadzenia II tury wyborów Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego w dniu 5 grudnia 2010 roku zaistniała – na wniosek Komisji Oświaty i Spraw Obywatelskich potrzeba przesunięcia terminów prac nad projektem budżetu Gminy na 2011 rok. Umożliwia to także ustawa z dnia 29 października 2010 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej, która w art. 40 daje możliwość radom gmin uchwalenia budżetów na rok 2011 do dnia 28 lutego 2001 roku. W związku z powyższym wnosi się o podjęcie uchwały.

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali
mieszkalnych**

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 159 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1, pkt 7 i ust 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ustalonej ceny sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości lokalowej położonej w Nowym Dworze Gdańskim:

1) ul. Sienkiewicza 17B/3– ustalona cena sprzedaży lokalu 100 000 zł.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ustalonej ceny sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości lokalowych położonych w Nowym Dworze Gdańskim:

1) ul. Sienkiewicza 17B/1– ustalona cena sprzedaży lokalu 100 000 zł.

2) ul. Sienkiewicza 17B/2 – ustalona cena sprzedaży lokalu 98 000 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie 1

W dniu 21 grudnia 2007 roku Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą Nr 104/XV/2007 ustaliła ogólne zasady udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy. W uchwale tej, zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, określono wysokość bonifikaty uzależniając ją od daty złożenia wniosku o wykup przez najemcę zajmowanego lokalu mieszkalnego. Jednak zgodnie z ustawą z 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 173, poz. 1218) i utrwalonym w tym zakresie orzecznictwem prawnym, podjętą pierwotnie przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim ogólną uchwałę u udzieleniu bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, ta sama Rada musi każdorazowo ponownie zatwierdzić, gdyż ma ona co do zasady charakter indywidualny. Stanowi o tym wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 20 czerwca 2007 r. sygn. Akt II S.A./Go 340/2007. Podjęcie uchwały o treści jak w projekcie spowoduje dostosowanie zasad udzielania bonifikat do aktualnego stanu prawnego.

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości
Marynowy i Marzęcino

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr 349/XLII/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 lipca 2010r "Plan Odnowy Miejscowości Marzęcino" w rozdziale pn. "Harmonogram i szacunkowe koszty planowanych inwestycji w sołectwie w latach 2010-2018" dopisuje się w Lp. 7 "Budowa boiska sportowego" w kolumnie - Źródła finansowania sformułowanie "środki UE" .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie 1

Gmina Nowy Dwór Gdański złożyła dokumentację aplikacyjną o pozyskanie środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego projektu pn.: "Utworzenie centrum sportowo – rekreacyjnego w Marzęcinie, gmina Nowy Dwór Gdański". Projekt polega na budowie boiska sportowego. Zgodnie z dokumentacją Gmina wnioskuje o 338 758, 15 zł (85 %), całkowity koszt inwestycji 398 539, 01 zł. Plan Odnowy Miejscowości jest obligatoryjnym załącznikiem wniosku aplikacyjnego. W Planie Odnowy Miejscowości Marzęcino, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim Nr 349/XLII/2010 z dnia 22.07.2010 r., brak jest informacji o możliwości współfinansowania budowy boiska w Marzęcinie przez środki z Unii Europejskiej. Zgodnie z niniejszą Uchwałą dopisuje się w Planie Odnowy Miejscowości Marzęcino w rozdziale: „Harmonogram i szacunkowe koszty planowania inwestycji w sołectwie w latach 2010 – 2018” sformułowanie „środki UE” w kolumnie Źródła finansowania przy Lp. 7 „Budowa boiska sportowego”.