

Zarządzenie Nr 767
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 02.12. 2010 roku

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki netto czynszu najmu za 1 m² powierzchni dla lokali użytkowych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w kwocie: **5,55 zł/m² miesięcznie.**

§ 2

Ustala się stawki netto czynszu najmu za 1 m² powierzchni dla garaży stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w kwocie: **3,70 zł/m² miesięcznie.**

§ 3

1. Ustala się stawkę netto czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego lub komórki w kwocie **1,75 zł/m² miesięcznie**, za pierwsze użytkowane pomieszczenie gospodarcze lub komórkę.
2. Dla właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych posiadających więcej niż jedno pomieszczenie gospodarcze lub komórkę, czynsz najmu wynosi **5,00 zł/m² miesięcznie**, za każde dodatkowo użytkowane pomieszczenie gospodarcze lub komórkę.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie wzrastał zgodnie z zarządzeniami Burmistrza.

§ 3

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr 458/155/2001 Zarządu Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z dnia 30 października 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu

dzierżawnego za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

- 2) Zarządzenie Nr 714/2001 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za pomieszczenia gospodarcze lub komórki usytuowane na gruntach stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Mieszkaniowej i Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2011 roku.

Uzasadnienie:

Gmina Nowy Dwór Gdański posiada lokale użytkowe, garaże, pomieszczenia gospodarcze oraz komórki, położone na gruntach stanowiących jej własność. Z tych obiektów korzystają najemcy oraz właściciele lokali mieszkalnych.

W celu prawidłowego zagospodarowania tymi obiektami konieczne jest określenie stawek czynszu najmu za 1 m² ich powierzchni użytkowej.

W związku powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.