

ZARZĄDZENIE Nr 764
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 grudnia 2010 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 03.01.2011r. do 02.01.2014r. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 356/8 stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3


Czynsze najmu za garaże opisane w § 1 ustaląm w wysokości 2,50 zł/m² +22%VAT miesięcznie.

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

B U R M I Ś T R Z


Tadeusz Studziński

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym położonym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, stanowiący własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy najmu garażu.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 764 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 grudnia 2010r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchom.	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	356/8 część	GD2M/0005672/0/6	16	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany I/2011	40 zł + 22% VAT = 48,80 zł do 20-go każdego m-ca od I/2011r.	od 03.01.2011r. do 02.01.2014r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 10.12.2010r. do 30.12.2010r.

BURMISTRZ



Tadeusz Studziński