

ZARZĄDZENIE Nr 19
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10.01.2011 roku

w sprawie: najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 13/III/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Wynajmuje w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat pawilon handlowy o powierzchni użytkowej 207,84m² wraz z rampą - zapleczem składowym o powierzchni 20,13m² położone na działce nr 11 w Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański przy ulicy Warszawskiej 16. Nieruchomość oddaje się w najem w celu prowadzenia w niej działalności handlowo – usługowej na rzecz dotychczasowego najemcy

§ 2

1. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 1.736,44 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset trzydzieści sześć 44/100) plus 23% podatku VAT, tj. Łącznie 2.135,82zł (słownie: dwa tysiące sto trzydzieści pięć 82/100).
2. Czynsz najmu określony w ust. 1 będzie ulegał zmianie od 01.01.2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS, nie mniej jednak niż o 5 %.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański

W związku ze zbliżającymi się terminami wygaśnięcia dotychczasowej umowy konieczne jest zawarcie nowej umowy najmu lokalu użytkowego na okres 3 lat od dnia 11.01.2011 do 10.01.2014r.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ



Jacek Michalski

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej pawilon handlowy przeznaczonej w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 19 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10.01. 2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Miesięczny czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	11	GD2M/00038 983/5	207,84 oraz zaplecze o pow. 20,13	pawilon handlowy wraz z rampą-zapleczem składowym położonym przy ulicy Warszawskiej 16 na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	działalność handlowa I/2011	1.1.736,44 zł +23% VAT = 2.135,82 zł do 20-go każdego- ca od I/2011r.	3 lata od 11.01.2011r do 10.01.2014

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2012r. średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumenckich za rok poprzedni ogłoszony przez GUS, nie mniej jednak niż 5%.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Jacek Michalski