

ZARZĄDZENIE Nr 20
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 stycznia 2011 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 13/III/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 15.01.2011r. do 14.01.2014r. garaż murowany o pow. 25,28m² położony na części działki Nr 459/2 i Nr 460/2 przy ulicy Polnej w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego najemcy
2. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres od 15.01.2011r. do 14.01.2014r. garaż murowany o pow. 25,28m² położony na części działki Nr 459/2 i Nr 460/2 przy ulicy Polnej w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego najemcy

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

§ 3

Czynsze najmu za garaże opisane w § 1 ustalam w wysokości 3,70 zł/m² +23%VAT miesięcznie. Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Nowy Dwór Gdański

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości zabudowane są garażami murowanym położonymi w Marzęcinie przy ulicy Polnej, Działki opisane w zarządzeniu są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Jacek Michalski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 20 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10.01.2011r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospo- darowania nieruchom.	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	459/2 i 460/2	116 114	25,28	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Polnej w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Garaż murowany I/2011	93,54zł + 23% VAT = 115,05 zł do 20-go każdego m-ca od I/2011r.	od 03.01.2011r. do 02.01.2014r.
1.	459/2 i 460/2	116 114	25,28	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Polnej w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Garaż murowany I/2011	93,54zł + 23% VAT = 115,05 zł do 20-go każdego m-ca od I/2011r.	od 03.01.2011r. do 02.01.2014r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Jacek Michalski