

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na dzień 31 października 2010r.

Na ogólną powierzchnię miasta i gminy wynoszącą 21.300 ha miasto stanowi 506 ha, a gmina 20.794 ha, z czego grunty komunalne stanowią odpowiednio:

Miasto:	135,11 ha	o wartości	69,61 mln zł
Gmina:	665,81 ha	o wartości	48,68 mln zł
w tym:			
- „Mała Holandia”	63,12 ha	o wartości	30,00 mln zł
Ogółem:	800,92 ha		118,29 mln zł
w użytkowaniu wieczystym :	20,72 ha		

Z tego działki przeznaczone do sprzedaży:

MIASTO:	32 o wartości	2 738 650 zł	budownictwo jednorodzinne
	1 o wartości	875 798 zł	budownictwo wielorodzinne
	1 o wartości	490 000 zł	niezabudowana na cele obsługi pasa drogowego
	1 o wartości	76 507 zł	zabudowana 6 garażami murowanymi
	1 o wartości	51 800 zł	(udział w działce wraz z 3 garażami murowanymi)
	1 o wartości	2 000 000 zł	grunty przemysłowe
GMINA:	10 o wartości	454 000 zł	budownictwo jednorodzinne i usługowe
	3 o wartości	87 519 zł	grunty rolne

Mieniem komunalnym są także obiekty budowlane znajdujące się na gruntach miejsko - gminnych, do których należą:

OBIEKTY KOMUNALNE

LOKALE MIESZKALNE

ADMINISTROWANE PRZEZ REFERAT GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Położenie	Ilość mieszkań	Wartość w (zł)
Miasto	478	6 620 392
Gmina	135	1 887 198
Ogółem		8 507 590

LOKALE UŻYTKOWO - GOSPODARCZE

ADMINISTROWANE PRZEZ REFERAT GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Położenie	Ilość lokali	Wartość w (zł)
Miasto	20	274 226
Gmina	6	419 948
Ogółem		694 174

OŚWIATA - Administrowana przez UM

BUDYNKI SZKOLNE

Miasto	4	10 354 374
Gmina	11 (w tym pomieszczenia przedszkoli)	12 605 377
Ogółem	15	19.663.552

BUDYNKI GOSPODARCZE

Miasto	3	40 255
Gmina	7	68 153
Ogółem	10	108 408

BOISKA SZKOLNE I INNE

Położenie	Ilość	Wartość
Miasto:		
-boiska	3	819 923
-ogrodzenia	685 m ²	(wartości ujęte w majątku szkół)
-osadniki ścieków	2	
-pozostałe	place, drogi i inne	
Gmina:		
-boiska	4	27 680
-ogrodzenia	2986 m ²	(wartości ujęte w majątku szkół)
-osadniki ścieków	11	
-pozostałe	place, samochody, drogi i inne	
Ogółem		847 603

PRZEDSZKOLA

Miasto	3	913 816
Gmina (Kmiecin, Marynowy)	2	(wartości ujęte w majątku szkół)
Ogółem	5	913 816

KULTURA

Budynki w administracji Żuławskiego Ośrodka Kultury

Miasto Dom Kultury	1	4 418 525
Gmina Świetlice wiejskie	4	168 711
Ogółem	5	4 587 236

**BUDYNKI I BUDOWLE ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASOBACH
URZĘDU MIEJSKIEGO**

MIASTO:

L.p.	Położenie miejscowość lub ulica	Ilość	Wartość brutto	Przeznaczenie – zagospodarowanie
1.	Kościuszki	1	304 361	Fundacja „Sprawni Inaczej” - użyczenie
2.	Wejhera 3	1	961 022	Budynek Urzędu
3.	Warszawska – obiekty sport.(hala, budynek sport., bar, kotłownia, boisko Orlik)	5	85 554	Administrowany przez OSP Nowy Dwór Gd.
4.	3 Maja – obiekty Zakładu Zieleni	3	158 538	Wydzierżawione – prywatny podmiot
5.	Dworcowa 3	1	14 671	Budynek Straży Miejskiej (wart. wg PT)
6.	Warszawska (sklep)	1	64 165	Wydzierżawiony (Janusz Fila)
7.	Warszawska, Gdańska-przepompownie	3	23 073	Spółka „Szop” – użyczenie
8.	Cmentarna(cmentarz komunalny)	1	116 276	Zarządza prywatny podmiot
9.	3 Maja	1	32 000	Użyczony OSP w Nowym Dworze Gd.
10.	Obrońców Westerplatte (obiekty b. bazy gazu bezprzewodowego)	4	18 915	Wydzierżawione „STABEN”
11.	Wejhera – szalet miejski	1	14 337	Administrowany przez Urząd Miejski
12.	Wejhera – 3 Maja – kładka na Tudze	1	92 180	Administrowana przez Urząd Miejski
13.	Drzymały 4	1	25 390	Wydzierżawiony do 2020r.(M.Wojtkowski)
14.	Drzymały 4	2	778 005	Obiekt wydzierżawiony OSP
15.	Pl. Wolności 20	2	82 425	Administrowany przez UM - Ref. GM
16.	Jantarowa, Pl. Wolności, Tuwima , Warszawska	4	456 401	Kotłownie wydzierżaw. PEC Sp. z o.o.
17.	Kopernika 17 – lokal o pow. 353m ²	1	15 699	Muzeum użytkowane przez Klub Nowodworski
18.	Kopernika 17a lokal użytk.	1	5 475	Administrowany przez UM - Ref. GM
19.	Kopernika 15b – lokal o pow. 376 m ² (zwrot od nabywcy) - bez lokalu mieszk. Ujęto wartość całego budynku	1	656 912	Muzeum użytkowane przez Klub Nowodworski
20.	ul. Sienkiewicza	1	19 797	Wydzierżawiony „Dom Pogrzebowy”, prywatny podmiot
21.	ul. Konopnickiej nr 19	1	135 372	Użyczony dla Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
22.	Przychodnia Rej. specjalistycz. ul. Sienkiewicza 17	2		Administrowany przez UM - Ref. GM
	a) budynek przychodni		832 598	a) dzierżawiony przez Spółkę z o.o. „Delta”
	b) kotłownia wraz z garażami (garaże przekształcane w mieszkania)		202 805	b) administrowana przez ABK w likwidacji
23.	ul. Warszawska 14, bud. miesz	1	111 000	Administrowany przez UM - Ref. GM
24.	ul. Warszawska 28b	1	315 000	Filia Urzędu Miejskiego
	Ogółem	37	5 521 971	

GMINA :

1.	Marzęcino – cmentarz komunalny	1	32 000	Administruje Parafia w Marzęcinie
2.	Lubieszewo – cmentarz komunalny	1	35 000	Administruje Parafia w Lubieszewie
3.	Obiekty OSP	5	235 110	Użytkują lokalne organizacje strażackie
4.	Boiska	16	33 701	Użytkują mieszkańcy wsi (w tym boisko Wężowiec przejęte od ANR o wart. 27.045 zł)
5.	Orłowo – b. baza RZSW	2	8 536	Administrator Urząd Miejski
	Jazowa – świetlica	1	165 530	Użyczona dla Stowarzyszenia Jazowa
6.	- wyposażenie	18	16 462	Użyczono dla Stowarzyszenia Jazowa
7.	Gozdawa b. szkoła	1	59 350	Użyczono dla Rady Sołeckiej
	Kmiecin – kotłownia osiedłowa	1	1 127 402	Wydzierżawiono PEC Nowy Dwór Gdański
8.	Solnica – b. szkoła (część)	1	85 239	Użyczono dla Stowarzyszenia OSP w Solnicy
9.	Marzęcino – Wiejski Ośr. Zdr.	1	101 237	Administrowany przez UM - Ref. GM przekazany w administr. Dan Dombec
10.	Ostłonka bud. mieszk.	1	15 970	Administrowany przez UM - Ref. GM
11.	Kępki bud. mieszk.	1	21 660	Administrowany przez UM - Ref. GM
12.	Marzęcino ul. Kowalska 2	1	210 427	Administrowany przez UM - Ref. GM (1 mieszkanie przeniesione bez wartości do zasobu mieszkań)
13.	Marzęcino ul. Polna 5	1	351 020	użycz. dla Biblioteki – parter użycz. dla Stowarzyszenia Przyjaciół Marzęcina – piętro
14.	Marynowy – świetlica	1	480 163	Użyczona dla Stowarzyszenia Miłośników Wsi Marynowy
15.	Lubieszewo-świetlica	1	264 647	Administrowany przez UM - Ref. GM
	Ogółem	54	3 033 027	

INNE PRAWA MAJĄTKOWE**Udział w spółkach.**

1. Udziały w Żuławskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim: - 1 028 475,00
2. Udział Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w Sp. z o.o. "Szop" - 2 172 259,70
3. Udział Gminy Nowy Dwór Gdański w kapitale zakładowym Centralnego Wodociągu Żuławskiego Spółka z o.o. - 6 272 126,00

Ogółem : 9 472 860,70

Łączna szacunkowa wartość majątku komunalnego (obiekty) wynosi około: **53 350 237,70 zł**

Wartość szacunkowa mienia komunalnego wynosi około:

- grunty komunalne 118,29 mln. zł
- majątek komunalny (obiekty) 53,35 mln. zł

Ogółem: 171,64 mln zł

Sporządziła:

P. Iwona Beksa
P. Jolanta Tkacz

BURMISTRZ

Tadeusz Smudziński