

ZARZĄDZENIE Nr 45
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 21.02. 2011 roku
w sprawie: dzierżawy gruntów w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych
użytkowników.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 13/III/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu oraz Uchwały Nr 23/IV/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 17 lutego 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

1. działka Nr 305/2 o pow. 0,8151ha położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego użytkownika pod uprawy rolne. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 184,08zł rocznie.
2. działka Nr 305/3 o pow. 0,2205ha położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego użytkownika pod uprawy rolne. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 49,80zł rocznie.
3. działka Nr 305/5 o pow. 0,2771ha położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego użytkownika pod uprawy rolne. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 62,58zł rocznie.
4. działka Nr 305/6 o pow. 0,1904ha położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego użytkownika pod uprawy rolne. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 43zł rocznie.
5. działka Nr 305/8 o pow. 0,6357ha położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego użytkownika pod uprawy rolne. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 143,57zł rocznie.
6. działka Nr 305/10 o pow. 0,3517ha położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego użytkownika pod uprawy rolne. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 79,43zł rocznie.
7. działka Nr 305/9 o pow. 0,1951ha położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego użytkownika pod uprawy rolne. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 44,06zł rocznie.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1: ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 stanowi „teren drogi gminnej”,

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki wymienione w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych użytkowników.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 45 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 21 lutego 2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	305/2	GD2M /00000 482/8	0,8151	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego użytkownika	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne 2011	184,08zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	3 lata
2.	305/3	GD2M /00000 482/8	0,2205	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego użytkownika	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne 2011	49,80zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	3 lata
3.	305/5	GD2M /00000 482/8	0,2771	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego użytkownika	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne 2011	62,58zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	3 lata
4.	305/6	GD2M /00000 482/8	0,1904	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego użytkownika	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne 2011	43 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	3 lata
5.	305/8	GD2M /00000 482/8	0,6357	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego użytkownika	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne 2011	143,57 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	3 lata
6.	305/10	GD2M /00000 482/8	0,3517	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego użytkownika	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne 2011	79,43 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	3 lata

7.	305/9	GD2M /00000 482/8	0,1951	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego użytkownika	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne 2011	44,06 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	3 lata
----	-------	-------------------------	--------	--	------------------------	---------------------------------------	--	--------

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp.1,2,3,4,5,6,7 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 04.03.2011r. do 24.03.2011r.

ZARZĄDZENIE Nr 453
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 maja 2009 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat część działki 365/2 o pow. 182m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności na rzecz P.U.H „INTER GLOB” Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gd. ul: Plac Wolności 22 na cele transportowe.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 10zł/m² tj. 1820zł + 22%VAT = 2220,40zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2010r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość stanowiąca część działki nr 365/2 położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działkę przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat na cele transportowe.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 453 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 maja 2009r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	365/2 część	34520	182	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności na rzecz P.U.H „INTER GLOB” Sp. z o.o.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Teren na cele transportowe 2009r.	1820zł + 22%VAT= 2220,40zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r.	3 lata

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2010r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 15.05.2009r. do 04.06.2009r.

ZARZĄDZENIE Nr 454
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 maja 2009 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas określony 3 lata na rzecz Pani Adelajdy Oszczepalińskiej zam. Nowy Dwór Gdański, ul: Morska 26/2, garaż stanowiący mienie komunalne o pow. 8,14 m² położony na części działki Nr 151, przy ulicy Morskiej 26. Czynsz będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami ustalonymi przez właściwy organ gminy.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1: stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”,

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka wymieniona w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do najmu na okres 3 lat

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 454 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 maja 2009r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1.	151 część	GD2M /000/49 931/6	8,14	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej na rzecz Pani Adelajdy Oszczepalińskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Najem garażu VI/2009	20,35zł + 22% VAT= 24,83zł do 20-go każdego m-ca od VI/2009r.	3 lata

Stawka czynszu za najem garażu będzie ulegała zmianie zgodnie ze stawkami ustalonymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 15.05.2009r. do 04.06.2009r.

ZARZĄDZENIE Nr 352
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański obejmującej część działki Nr 142/2 położonej przy ulicy Podmiejskiej 5 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Agnieszki Pawłowskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul. Podmiejskiej 5 na następujące cele:

1. grunt pod tarasem murowanym o pow. 9m^2 , czynsz dzierżawny $1,00\text{zł}/\text{m}^2$, tj. $9\text{zł} + 22\% \text{ VAT} = 10,98\text{zł}$,
2. podwórko ogrodzone wykorzystywane do osobistego użytku Pani Agnieszki Pawłowskiej $67,75\text{m}^2$, czynsz dzierżawny $1,00\text{zł}/\text{m}^2$, rocznie tj. $67,75\text{zł} + 22\% \text{ VAT} = 82,65\text{zł}$.
3. grunt pod uprawy ogrodowe o pow. $66,60\text{m}^2$, czynsz dzierżawny $1,00\text{zł}/\text{m}^2$, rocznie tj. $66,60\text{zł}$.

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2009r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1: stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach $400 - 1000\text{m}^2$ ”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki wymienione w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 352 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 października 2008r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawy. Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	142/2 część	16523	9 m ²	Nieruchomość położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej na rzecz Pani Agnieszki Pawłowskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod tarasem murowanym	9 zł + 22% VAT= 10,98zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r.	3 lata
			67,75	Nieruchomość położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej na rzecz Pani Agnieszki Pawłowskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Podwórko ogrodzone	67,75 zł + 22% VAT= 82,65zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r.	3 lata
			66,60	Nieruchomość położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej na rzecz Pani Agnieszki Pawłowskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Uprawy ogrodowe	66,60 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r.	3 lata

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2009r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 07.11.2008r. do 27.11.2008r.