

Zarządzenie Nr 17
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 stycznia 2011r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości za dopłatą.

Na podstawie art. 210 Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn.zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 18 składającej się z działek zabudowanych budynkami gospodarczymi, oznaczonej numerami 665/3 o pow. 68 m² oraz 665/4 o pow. 41 m², dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00056657/3. Współwłaścicielami nieruchomości są Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański w udziale 0,44 części oraz (...) w udziale 0,56 części.
2. W wyniku zniesienia współwłasności Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański stanie się wyłącznym właścicielem zabudowanej budynkiem nr 1133 działki Nr 665/4 o pow. 41 m², a Pan (...) wyłącznym właścicielem zabudowanej budynkiem nr 101 działki Nr 665/3 o pow. 68 m².
3. W związku z tym, że obecny udział Pana (...) wynoszący 0,56 części w zabudowanych działkach o łącznej powierzchni 109 m² stanowi 61,04 m², przy zniesieniu współwłasności zaistnieje konieczność dopłaty ze strony Pana (...) za różnicę w powierzchni zabudowy oraz powierzchni gruntu wynoszącą 6,96 m² (68 m² – 61,04 m²). Należność do zapłaty za powierzchnię zabudowy oraz gruntu ustalam w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez Rzecznawcę Majątkowego w wysokości 3.787,01 zł brutto (słownie: trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem 01/100 złotych), w tym wartość gruntu 609,63zł (słownie: sześćset dziewięć 63/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 ust. 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.”

§ 3

Zniesienie współwłasności nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U Z A S A D N I E N I E

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański oraz Pan (...) są współwłaścicielami nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami gospodarczymi, składającej się z działek Nr 665/3 i 665/4 o łącznej powierzchni 109 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 18.

W celu prawidłowego korzystania z pomieszczeń gospodarczych znajdujących się na w/w działkach, zgodnie z przysługującymi udziałami, zachodzi konieczność dokonania zniesienia współwłasności nieruchomości.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdańskim teren obejmujący w/w działkę określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.”

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.