

Zarządzenie Nr 7
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 23 grudnia 2010r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego Pana (...) zamieszkałego 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul.Morska 45, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 242/1 o pow. 9 m² położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00039675/0.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 620,- zł netto +23% VAT w kwocie 142,60 zł, co stanowi 762,60 zł brutto.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m²”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Działka Nr 242/1 o powierzchni 9 m² położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat do dnia 05.12.2072r.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m²”.

Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.