

Zarządzenie Nr 2
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 grudnia 2010r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych: (...) na prawach wspólności ustawowej, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 438/2 o pow. 622 m² położoną w Marzęcinie przy ulicy Głównej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00040734/2.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 11.450 zł netto +22% VAT w kwocie 2.519 zł, co stanowi 13.969 zł brutto.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Działka Nr 438/2 o powierzchni 622 m² położona w Marzęcinie przy ulicy Głównej jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat do dnia 25.01.2095r.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.