

ZARZĄDZENIE Nr 46
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 28 lutego 2011 roku
w sprawie: zawarcia kolejnych umów najmu.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 13/III/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, Uchwały Nr 23/IV/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 17 lutego 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. W sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 16 m² położony na części działki nr 630 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 02.03.2011r. do 01.03.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,
2. garaż murowany o pow. 16 m² położony na części działki nr 498 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 19.03.2011 r. do 18.03.2014r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,
3. garaż murowany o pow. 16 m² położony na części działki nr 628/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 02.03.2011r. do 01.03.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,
4. garaż murowany o pow. 16 m² położony na części działki nr 356/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 19.03.2011 r. do 18.03.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,
5. garaż murowany o pow. 24 m² położony na części działki nr 562 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tuwima, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 29.03.2011 r. do 28.03.2014r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,
6. garaż murowany o pow. 20,35 m² położony na części działki nr 744 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 21.03.2011r. do 20.03.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,
7. garaż murowany o pow. 18 m² położony na części działki nr 203 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 29.02.2011 r. do 28.02.2014r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,
8. garaż murowany o pow. 20 m² położony na części działki nr 703/4 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 29.02.2011 r. do 28.02.2014r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,
9. garaż murowany o pow. 15 m² położony na części działki nr 627 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 29.03.2011r. do 28.03.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,
10. garaż murowany o pow. 15 m² położony na części działki nr 498 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 29.03.2011 r. do 28.03.2014r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,

11. garaż murowany o pow. 16,50 m² położony na części działki nr 498 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 19.03.2011r. do 18.03.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,
12. garaż murowany o pow. 15 m² położony na części działki nr 498 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 19.03.2011 r. do 18.03.2014r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,
13. garaż murowany o pow. 22,23 m² położony na części działki nr 298 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 04.02.2011r. do 03.02.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,
14. garaż murowany o pow. 15 m² położony na części działki nr 627 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 13.03.2011r. do 12.03.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,
15. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki nr 627 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 13.03.2011r. do 12.03.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,
16. garaż murowany o pow. 15 m² położony na części działki nr 731/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Chrobrego, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.04.2011r. do 31.03.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy,

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1, 4, 8, 16 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.
ust. 2, 10, 11, 12 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.
ust. 3, 6, 7, 9, 13, 14, 15 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.
ust. 5 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

§ 3

Czynsze najmu za garaże opisane w § 1 ustalam w wysokości 3,70 zł/m² +23% VAT miesięcznie.
Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości zabudowane są garażami murowanym położonymi w Nowym Dworze Gdańskim i są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



BURMISTRZ

Jacek Michalski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 46 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 28.02.2011r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospo- darowania nieruchom.	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	630 część	GD2M /00054 416/8	16	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany III/2011	59,20zł + 23% VAT = 72,82 zł do 20-go każdego m-ca od III/2011r.	od 02.03.2011r. do 01.03.2014r.
2.	498 część	GD2M /00054 517/6	16	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany III/2011	59,20zł + 23% VAT = 72,82 zł do 20-go każdego m-ca od III/2011r.	od 19.03.2011r. do 18.03.2014r.
3.	628/2 część	GD2M /00038 983/5	16	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany III/2011	59,20zł + 23% VAT = 72,82 zł do 20-go każdego m-ca od III/2011r.	od 02.03.2011r. do 01.03.2014r.
4.	356/8 część	GD2M /00056 720/6	16	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany III/2011	59,20zł + 23% VAT = 72,82 zł do 20-go każdego m-ca od III/2011r.	od 19.03.2011r. do 18.03.2014r.
5.	562 część	GD2M /00040 278/7	24	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Tuwima na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Garaż murowany III/2011	88,80zł + 23% VAT = 109,22 zł do 20-go każdego m-ca od IV/2011r.	od 29.03.2011r. do 28.03.2014r.

6.	744/2 część	30838	20,35	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany III/2011	75,30zł + 23% VAT = 92,62 zł do 20-go każdego m-ca od III/2011r.	od 21.03.2011r. do 20.03.2014r.
7.	203 część	GD2M /00048 585/8	18	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany II/2011	66,60zł + 23% VAT = 81,92 zł do 20-go każdego m-ca od III/2011r.	od 01.03.2011r. do 28.02.2014r.
8.	703/4 część	GD2M /00038 983/5	20	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany III/2011	74zł + 23% VAT = 91,02 zł do 20-go każdego m-ca od III/2011r.	od 01.03.2011r. do 28.02.2014r.
9.	627 część	GD2M /00050 210/6	15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany III/2011	55,50zł + 23% VAT = 68,27 zł do 20-go każdego m-ca od III/2011r.	od 01.03.2011r. do 28.02.2014r.
10.	498 część	GD2M /00054 517/6	15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany III/2011	55,50zł + 23% VAT = 68,27 zł do 20-go każdego m-ca od III/2011r.	od 29.03.2011r. do 28.03.2014r.
11.	498 część	GD2M /00054 517/6	16,50	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany III/2011	61,05zł + 23% VAT = 75,09 zł do 20-go każdego m-ca od III/2011r.	od 19.03.2011r. do 18.03.2014r.
12.	498 część	GD2M /00054 517/6	15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany III/2011	55,50zł + 23% VAT = 68,27 zł do 20-go każdego m-ca od III/2011r.	od 19.03.2011r. do 18.03.2014r.

13.	298 część		22,23	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Bałtyckiej na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany II/2011	82,25zł + 23% VAT = 101,17 zł do 20-go każdego m-ca od II/2011r.	od 04.02.2011r. do 03.02.2014r.
14.	627 część	GD2M /00050 210/6	15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany III/2011	55,50zł + 23% VAT = 68,27 zł do 20-go każdego m-ca od III/2011r.	od 13.03.2011r. do 12.03.2014r.
15.	627 część	GD2M /00050 210/6	15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany III/2011	55,50zł + 23% VAT = 68,27 zł do 20-go każdego m-ca od III/2011r.	od 13.03.2011r. do 12.03.2014r.
16.	731/3 część	GD2M /00038 983/5	15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Chrobrego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany IV/2011	55,50zł + 23% VAT = 68,27 zł do 20-go każdego m-ca od III/2011r.	od 01.04.2011r. do 31.03.2014r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 11.03.2011r. do 31.03.2011r.

BURMISTRZ

Jacek Michalski