

Zarządzenie nr 37

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 lutego 2011 r.

w sprawie najmu nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust.1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz.2603 z późn. zm.) oraz uchwały nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały nr 8/II/202 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz uchwały nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony, w formie przetargu nieograniczonego lokal użytkowy przy ulicy Obrońców Westerplatte 11 o powierzchni 85,63 m² w Nowym Dworze Gdańskim. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 475,25 zł. Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 95,05 zł. Czynsz najmu będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2012 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.
2. Nieruchomość posadowiona jest na działce nr 357 o powierzchni 0.0556 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta GD2M/00048044/4.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Michalski

Uzasadnienie:

Opisany szczegółowo w zarządzeniu lokal użytkowy jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański wskazany lokal użytkowy przeznacza się do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.