

ZARZĄDZENIE Nr 58
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 29 marca 2011 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 375/XLV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 8 listopada 2010r. zmieniającej w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawione grunty z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat część działki Nr 1/2 o pow. 0,8532ha położoną przy ulicy Starocińskiej w Nowym Dworze Gdańskim (obręb geodezyjny Kmiecín) na cele upraw rolnych.

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalám w wysokości 169,41zł.

Wadium ustalám w wysokości 20% ceny wywoławczej 33,88 zł.

2. Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat działkę Nr 142 o pow. 1,5752ha położoną przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw rolnych.

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalám w wysokości 661,98zł.

Wadium ustalám w wysokości 20% ceny wywoławczej w wysokości 132,40 zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

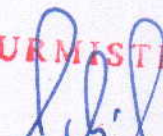
W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki o których mowa w § 1:

ust. 1 stanowi „teren usług obsługi węzła drogowego”.

ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m², w części w terenach usług produkcyjnych i drobnych składów oraz w części w terenach zieleni izolacyjnej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

BURMISTRZ

Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Działki wymienione w Zarządzeniu były dzierżawione na cele rolnicze, z dniem 21 lutego 2011r. dotychczasowy dzierżawca zrezygnował z dzierżawy tych działek.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki o których mowa w § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele upraw rolnych na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



BURMISTRZ

Jacek Michalski

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze ustnego przetargu
nieograniczonego Zarządzeniem Nr 58 Burmistrza
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 29.03.2011r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	1/2	62516	0,8532	Działka położona przy ul. Starocińskiej (obręb geodezyjny Kmiecín)	teren usług obsługi węzła drogowego	Grunt pod uprawy rolne 2011 rok	169,41 zł do 1.10 każdego roku od 2011r.	3 lata
2.	142	GD2M/00052504/8	1,5752	Działka położona przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim	teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy rolne 2011 rok	661,98 zł do 1.10 każdego roku od 2011r.	3 lata

Czynsz dzierżawny za działki o których mowa w Lp. 1 i 2 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 8.04.2011r. do 28.04.2011r.

BURMISTRZ

Jacek Michalski