

Zarządzenie Nr 714/2010
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 29 lipca 2010 roku

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za pomieszczenia gospodarcze
lub komórki usytuowane na gruntach stanowiącym własność Miasta
i Gminy Nowy Dwór Gdański**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę netto czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego lub komórki w kwocie 1,75 zł/m² miesięcznie.
2. Dla właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych posiadających więcej niż jedno pomieszczenie gospodarcze lub komórkę, czynsz najmu wynosi 5,00 zł/m² miesięcznie.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie wzrastał zgodnie z zarządzeniami Burmistrza.


§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2011 roku.

BURMISTRZ


Tadeusz Studziński

Uzasadnienie:

Gmina Nowy Dwór Gdański posiada pomieszczenia gospodarcze oraz komórki, położone na gruntach stanowiących jej własność. Z tych obiektów korzystają najemcy oraz właściciele lokali mieszkalnych.

W celu prawidłowego zagospodarowania tymi obiektami konieczne jest określenie stawek czynszu najmu za 1 m² ich powierzchni użytkowej.

W związku powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final downward stroke, positioned to the left of the main text block.

Zarządzenie nr 709

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15 lipca 2010 r.

w sprawie najmu nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust.1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz.2603 z późn. zm.) oraz uchwały nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały nr 8/II/202 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz uchwały nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony, w formie przetargu nieograniczonego lokal użytkowy przy ulicy Obrońców Westerplatte 8 o powierzchni 45,20 m² w Nowym Dworze Gdańskim. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 361,60 zł. Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 72,32 zł. Czynsz najmu będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2011 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.
2. Nieruchomość posadowiona jest na działce nr 627 o powierzchni 0.0504 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW 50210.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Tadeusz Studziński

Uzasadnienie:

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w lokal użytkowy przeznaczony jest do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.